

SATZUNGEN DER GEMEINDE RHEINHAUSEN

über

- a) den Bebauungsplan „Rebbürgerfeld III“ und**
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Rebbürgerfeld III“

Der Gemeinderat der Gemeinde Rheinhausen hat am __.__.____

- a) den Bebauungsplan „Rebbürgerfeld III“ und
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplans „Rebbürgerfeld III“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1)

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Rebbürgerfeld III“
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Rebbürgerfeld III“

ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung vom __.__.____).

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans „Rebbürgerfeld III“ überlagert einen Teilbereich des Bebauungsplans „Rebbürgerfeld III“ (Rechtskraft: 28.02.1994).

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) zeichnerischem Teil, M 1:500 vom __.__.____
 - b) textlichem Teil – Bauvorschriften vom __.__.____

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil, M 1:500 vom __.__.____
 - b) örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom __.__.____

3. Beigefügt ist:
 - a) gemeinsame Begründung vom __.__.____
 - b) Schalltechnische Stellungnahme vom 13.10.2016
 - c) weißes Deckblatt für den überlagernden Teilbereich des Bebauungsplanes „Rebbürgerfeld III“ (Rechtskraft: 28.02.1994) in der Fassung vom __.__.____

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan vom __.__.____ und die örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Rheinhausen, den __.__.____

Dr. Jürgen Louis
Bürgermeister