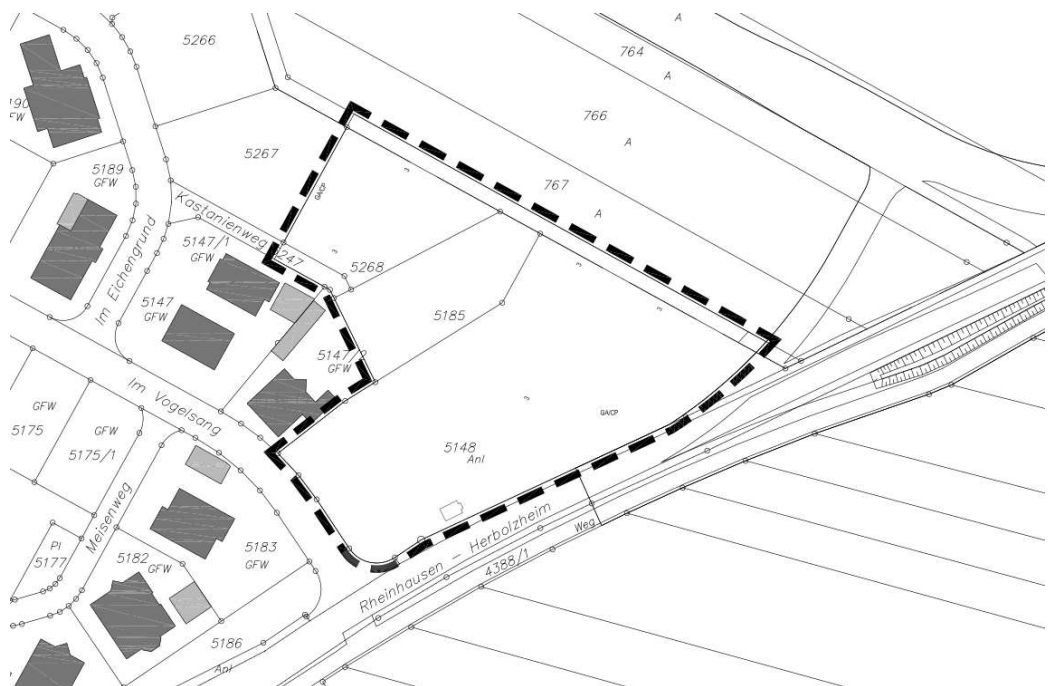


# Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Rebbürgerfeld III“

Satzungen  
Planzeichnung  
Bebauungsvorschriften  
Begründung  
Schalltechnische Stellungnahme

Stand: 26.04.2017  
Offenlage  
gem. §§3 (2) und 4(2) BauGB i.V.m. § 13a BauGB



## **SATZUNGEN DER GEMEINDE RHEINHAUSEN**

über

- a) den Bebauungsplan „Rebbürgerfeld III“ und**  
**b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Rebbürgerfeld III“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Rheinhausen hat am \_\_.\_\_.\_\_\_\_

- a) den Bebauungsplan „Rebbürgerfeld III“ und  
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplans „Rebbürgerfeld III“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1)

### **§ 1**

#### **Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Rebbürgerfeld III“  
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Rebbürgerfeld III“

ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_).

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans „Rebbürgerfeld III“ überlagert einen Teilbereich des Bebauungsplans „Rebbürgerfeld III“ (Rechtskraft: 28.02.1994).

## § 2

### Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
  - a) zeichnerischem Teil, M 1:500 vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) textlichem Teil – Bauvorschriften vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil, M 1:500 vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  
3. Beigefügt ist:
  - a) gemeinsame Begründung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) Schalltechnische Stellungnahme vom 13.10.2016
  - c) weißes Deckblatt für den überlagernden Teilbereich des Bebauungsplanes „Rebbürgerfeld III“ (Rechtskraft: 28.02.1994) in der Fassung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 4

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_ und die örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Rheinhausen, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Dr. Jürgen Louis  
Bürgermeister