

Gemeinderatssitzung
am 08.05.2019



Naturparadies am Oberrhein

Öffentlicher Teil
Vorlage 2019-05-10

Bearbeiter: Ingrid Kern
Telefon: 07643/9107-14
Az. 632

TOP 10 Vorlage und Beschlussfassung über Bauanträge

- a) Weltinstraße 6, FSt.Nr. 4715, Gemarkung Oberhausen
Umbau eines Einfamilienhauses

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

- b) Elzstraße 14, FSt.Nr. 3486, Gemarkung Niederhausen
Umbau eines Zweifamilienhauses mit Aufbau von Dachgauben

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt zu den beantragten Befreiungen von den Vorschriften des Bebauungsplanes, hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze durch den Balkonanbau sowie der Nutzung der Garage im Dachgeschoss zu Wohnzwecken das Einvernehmen. Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

- c) Elzwiesen 2, FSt.Nr. 805/10, Gemarkung Niederhausen
Erweiterung der bestehenden Halle als Kaltlager für Fahrräder

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt zu den beantragten Befreiungen von den Vorschriften des Bebauungsplanes, hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze das Einvernehmen. Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen. Mit der Erteilung des kommunalen Einvernehmens verbunden ist die Übernahme einer Abstandsbaulast, um das Bauvorhaben zu ermöglichen. Die Abstandsfläche im östlichen Bereich wird überschritten. Es handelt sich hierbei laut vorgelegtem Plan um eine Fläche von 27,09 m² Abstandsflächenüberschreitung inkl. Dachvorsprung. Die Abstandsflächenbaulast ist im Umfang der in Anspruch genommenen Fläche mit dem Bodenrichtwert von 55 EUR/qm zu entschädigen, mithin mit 1.489,95 EUR.