

Gemeinderatssitzung  
am 20.09.2017



Öffentlicher Teil  
Vorlage 2017-07-04

Bearbeiter: Bgm. Dr. Jürgen Louis  
Telefon: 07643/9107-12  
Az. 621.41

TOP 4  
Baugebiet Rebbürgerfeld IIIa:  
Ausschreibung der Baulanderschließung

**I. Beschlussvorlage**

**A Problem und Ziel**

In der öffentlichen Sitzung vom 26.07.2017 hat der Gemeinderat den Bebauungsplan Rebbürgerfeld IIIa beschlossen, der inzwischen rechtskräftig ist. In gleicher Sitzung hat der Gemeinderat das Ingenieurbüro Zink Ingenieure mit der Entwurfsplanung für die Erschließung der Grundstücke beauftragt.

**B Lösung**

Das Ingenieurbüro Zink Ingenieure hat die Erschließung geplant, wie aus der Anlage ersichtlich und ist aktuell noch dabei, die Kosten für die Erschließungsmaßnahme zu ermitteln. Die Erschließungsmaßnahme wird in der Sitzung vom Ingenieurbüro Zink im Einzelnen mit Kostenberechnung vorgestellt.

**C Alternativen**

Andere Ausbaustandards.

**D Finanzielle Auswirkungen auf den öffentlichen Haushalt der Gemeinde Rheinhausen**

Im Haushalt sind Haushaltsmittel i.H.v. 100.000 Euro für das Baugebiet Rebbürgerfeld IIIa eingestellt, die durch Grundstückserlöse gegenfinanziert werden.

**E Sonstige Kosten**

Keine.

**F Verweis auf Anlagen**

- Lageplan

**G Beschlussvorschlag**

Die Baumaßnahme zur Erschließung der Grundstücke im Plangebiet Rebbürgerfeld IIIa wird wie in der Sitzung vorgestellt öffentlich ausgeschrieben.