
**Sitzung des Gemeinderates am 13. Dezember 2023
(öffentlich) - Beschlussvorlage 30/2023**

Vorlage und Beschlussfassung über Bauanträge

a)

**Gartenstraße 12, Flst.Nr. 326, Gemarkung Oberhausen
Nutzungsänderung einer Lager- und Gerätehalle zur Reithalle mit Stallung**

b)

**Mittelstraße 2a, Flst.Nr. 172, Gemarkung Niederhausen
Abbruch eines Ökonomiegebäudes mit Stallung sowie Neubau eines Wohnhauses mit zwei
Wohneinheiten und Carport -vereinfachtes Verfahren-**

c)

**Rheingasse 3, Flst.Nr. 85, Gemarkung Oberhausen
Abbruch der bestehenden Garage und des Technikgebäudes sowie Neubau einer
behindertengerechten Wohneinheit, Umbau des bestehenden Hauses, Renovierung des
Daches, Umnutzung des Dachgeschosses zur Wohnung sowie Umbau eines Teils der
Scheune zum Technikraum -vereinfachtes Verfahren-**

Bearbeiter/in: Frau Kern
Telefon: 07643 / 9107-14

a)

Gartenstraße 12, Flst.Nr. 326, Gemarkung Oberhausen
Nutzungsänderung einer Lager- und Gerätehalle zur Reithalle mit Stallung

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

b)

Mittelstraße 2a, Flst.Nr. 172, Gemarkung Niederhausen
Abbruch eines Ökonomiegebäudes mit Stallung sowie Neubau eines Wohnhauses mit zwei
Wohneinheiten und Carport

-vereinfachtes Verfahren-

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

c)

Rheingasse 3, Flst.Nr. 85, Gemarkung Oberhausen

Abbruch der bestehenden Garage und des Technikgebäudes sowie Neubau einer behindertengerechten Wohneinheit, Umbau des bestehenden Hauses, Renovierung des Daches, Umnutzung des Dachgeschosses zur Wohnung sowie Umbau eines Teils der Scheune zum Technikraum

-vereinfachtes Verfahren-

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

Nachrichtlich zur Kenntnisgabe des Gemeinderates:

Hinterstraße 10a, 79365 Rheinhausen

Flst.Nr. 103/1, Gemarkung Niederhausen

Vorhaben: Abbruch einer vorhandenen Lagerhalle

Der Antrag auf Abbruch einer vorhandenen Lagerhalle wurde im Kenntnisgabeverfahren eingereicht. Die erforderlichen Anlagen sind am 05.12.2023 vollständig bei der Gemeinde eingegangen.