

Gemeinderatssitzung
am 11.12.2020



Naturparadies am Oberrhein

Öffentlicher Teil
Vorlage 2020-08-13

Bearbeiter: Ingrid Kern
Telefon: 07643/9107-11
Az. 632

TOP 13 Vorlage und Beschlussfassung über Bauanträge

- a) Elzwiesen 7, Flst.Nr. 805/2, Gemarkung Niederhausen
Errichtung von zusätzlichen Stellplätzen zur Deckung des Stellplatznachweises

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt zu den beantragten Befreiungen von den Vorschriften des Bebauungsplanes hinsichtlich:

1. Überschreitung der Baugrenze -lt. Landratsamt vertretbar-
2. Geringe Inanspruchnahme der privaten Grünfläche das Einvernehmen.

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

- b) Fischerstraße, Flst.Nr. 160, Gemarkung Niederhausen
Errichten von drei Ferienhäusern -Bauvoranfrage-

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt zu der beantragten Ausnahme von den Vorschriften des Bebauungsplanes hinsichtlich:

- Im allgemeinen Wohngebiet ausnahmsweise zulässiger, sonstiger nicht störender Gewerbebetrieb das Einvernehmen.

Der Gemeinderat erteilt zu der Bauvoranfrage das Einvernehmen.

- c) Mühlbachstraße 6, Flst.Nr. 5109, Gemarkung Oberhausen
Teilnutzungsänderung im Kellergeschoss zu Ferienwohnung, Einbau einer Dachgaube im Dachgeschoss

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt zu der beantragten Befreiung von den Vorschriften des Bebauungsplanes hinsichtlich:

- Ferienwohnung kann im WA nur ausnahmsweise zugelassen werden
- Überschreitung der max. zulässigen Wohnungsanzahl (hier: 3. Wohnung statt nur 2 Wohnungen)

das Einvernehmen.

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

- d) Ulrichstraße 8, Flst.Nr. 4669, Gemarkung Oberhausen
Aufstockung einer bestehenden Garage für eine Wohnung
-vereinfachtes Verfahren-

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

- e) Rheinstraße 14, Flst.Nr. 3153/1, Gemarkung Niederhausen
Neubau eines Einfamilienhauses
-vereinfachtes Verfahren-

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

- f) Hauptstraße 151+153, Flst.Nr. 280 + 281, Gemarkung Oberhausen
Ausbau des Dachgeschosses und Aufbau von Gauben in bestehendem Gasthaus
(Flst.Nr. 280) sowie Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage (Flst.Nr 280 +
281)
-vereinfachtes Verfahren-

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

- g) Augustin-Buselmeier-Straße 56, Flst.Nr. 3759, Gemarkung Niederhausen
Errichtung einer Einfriedung

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt zu der beantragten Befreiung von den Vorschriften des Bebauungsplanes hinsichtlich:

1. Höhe und Material der Einfriedung (hier Sichtschutz-Gabionenzaun mit 1,80 m Höhe anstatt 1,50 m Höhe).

das Einvernehmen.

Der Gemeinderat erteilt zu der Bauvoranfrage das Einvernehmen.

Nachrichtlich:

Bei folgenden Bauanträgen wurden auf Grundlage des Gemeinderatsbeschlusses vom 22.07.2020 im Zeitraum vom 21.10.2020 bis 03.12.2020 durch den Bürgermeister das kommunale Einvernehmen erteilt:

An den Platanen 23, Flst.Nr.: 5296, Gemarkung Oberhausen
Neubau eines Einfamilienwohnhauses – vereinfachtes Verfahren

An den Platanen 3, Flst.Nr.: 5289, Gemarkung Oberhausen
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport – vereinfachtes Verfahren

Keltenweg 11, Flst.Nr.: 5340, Gemarkung Oberhausen
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage

An den Platanen 19, Flst.Nr.: 5294, Gemarkung Oberhausen
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage

Keltenweg 2, Flst.Nr.: 5346, Gemarkung Oberhausen
Neubau eines Zweifamilienwohnhauses

An den Platanen 1, Flst.Nr.: 5288, Gemarkung Oberhausen
Errichtung eines Wohnhauses mit Garage

Im Spöttfeld 24, Flst.Nr.: 5390, Gemarkung Oberhausen
Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage – vereinfachtes Verfahren

Keltenweg 7, Flst.Nr.: 5342, Gemarkung Oberhausen
Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport

An den Platanen 33, Flst.Nr.: 5301, Gemarkung Oberhausen
Neubau eines Wohnhauses mit Garage - vereinfachtes Verfahren

Im Spöttfeld 11, Flst.Nr.: 5354, Gemarkung Oberhausen
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport und Fahrradgarage – vereinfachtes Verfahren

Keltenweg 8, Flst.Nr.: 5349, Gemarkung Oberhausen
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage

Im Spöttfeld 38, Flst.Nr.: 5378, Gemarkung Oberhausen
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport – vereinfachtes Verfahren

Nachrichtlich zur Kenntnissgabe des Gemeinderates:

Bandkeramikweg 1, 79365 Rheinhausen

Flst.Nr. 5388, Gemarkung Oberhausen

Vorhaben: Neubau einer Doppelhaushälfte als BienZenkerhaus mit Carport

Der Antrag auf Neubau einer Doppelhaushälfte als BienZenkerhaus mit Carport wurde im Kenntnissgabeverfahren eingereicht. Die erforderlichen Anlagen sind am 04.11.2020 vollständig bei der Gemeinde eingegangen.

Schelmekopf 16, 79365 Rheinhausen

Flst.Nr. 5330 Gemarkung Oberhausen

Vorhaben: Neubau einer Doppelhaushälfte

Der Antrag auf Neubau einer Doppelhaushälfte wurde im Kenntnissgabeverfahren eingereicht. Die erforderlichen Anlagen sind am 24.11.2020 vollständig bei der Gemeinde eingegangen.

Im Spöttfeld 26, 79365 Rheinhausen

Flst.Nr. 5391 Gemarkung Oberhausen

Vorhaben: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage

Der Antrag auf Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage wurde im Kenntnisgabeverfahren eingereicht. Die erforderlichen Anlagen sind am 26.11.2020 vollständig bei der Gemeinde eingegangen.

Im Spöttfeld 30, 79365 Rheinhausen

Flst.Nr. 5393 Gemarkung Oberhausen

Vorhaben: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport

Der Antrag auf Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport wurde im Kenntnisgabeverfahren eingereicht. Die erforderlichen Anlagen sind am 30.11.2020 vollständig bei der Gemeinde eingegangen.

Hauptstraße 6, 79365 Rheinhausen

Flst.Nr. 3244/5, Gemarkung Niederhausen

Vorhaben: Abbruch einer Einzelgarage

Der Antrag auf Abbruch einer Einzelgarage wurde im Kenntnisgabeverfahren eingereicht. Die erforderlichen Anlagen sind am 30.11.2020 vollständig bei der Gemeinde eingegangen.