

Gemeinderatssitzung  
am 21.06.2017



*Naturparadies am Oberrhein*

Öffentlicher Teil  
Vorlage 2017-05-05

Bearbeiter: Bgm. Dr. Jürgen Louis  
Telefon: 07643/9107-12  
Az. 204.0

TOP 5  
Neubau Grundschule Rheinhausen:  
Anlegung der Parkplätze, Bauantrag, Ausschreibung und  
Vergabe

## I. Beschlussvorlage

### A Problem und Ziel

Die neue Grundschule entsteht auf den Flächen der heutigen Parkplatzkorridore 1 und 2 vor dem Generationenhaus St. Josef. Bevor die Arbeiten für den Neubau auf diesen beiden Flächen beginnen können, sind zunächst die weiteren Parkflächen auf den Parkplatzkorridoren 3 und 4 neu zu ordnen. Die Zahl der Parkplätze ist aufgrund der neu entstehenden Gebäude Grundschule, Betreutes Wohnen und Therapiezentrum zu erhöhen. Zwar sind für das Betreute Wohnen und das Therapiezentrum Parkplätze auf den Grundstücken der Eigentümer nachzuweisen. Es ist jedoch davon auszugehen, dass tatsächlich Nutzer der dortigen Einrichtungen auch die von der Gemeinde anzulegenden öffentlichen Parkflächen nutzen werden

### B Lösung

Das Ingenieurbüro AG Freiraum hat zur Erstellung der neuen Parkplätze einen Planentwurf gefertigt. Danach erhöht sich die Zahl der Parkplätze von aktuell 92 Parkplätzen auf zukünftig 119 Parkplätze. Die Parkplätze haben wegen der breiter und größer werdenden Fahrzeuge (z.B. SUV) eine Breite von 2,70 m (aktuell 2,50 m). Die Anlegung der Parkplätze an der nordöstlichen Spitze erfolgt so, dass zu einem späteren Zeitpunkt 2 Parkplätze entfallen können, wenn in einigen Jahren ein Straßendurchstich auf die Ringsheimer Straße gewollt sein sollte.

Die Kostenschätzung für die Erstellung der neuen Parkflächen beläuft sich nach Angaben des Ingenieurbüros AG Freiraum auf ca. 500.000 EUR brutto einschließlich Planungs- und Nebenkosten.

**C Alternativen**

Anderweitige Festsetzungen.

**D Finanzielle Auswirkungen auf den öffentlichen Haushalt der Gemeinde Rheinhausen**

Die kalkulierten Kosten für die Neuordnung der Flächen sind Teil der Gesamtbaukosten des Neubaus der Grundschule Rheinhausen und entsprechen der Kostenschätzung, wie sie vom Architekturbüro Hess und Volk dem Gemeinderat vorgestellt wurden. Die notwendigen Haushaltsmittel stehen im Haushalt 2017 bereit.

**E Sonstige Kosten**

Keine.

**F Verweis auf Anlagen**

- Planentwurf zur Erstellung der Parkplätze bei der neuen Grundschule, Ingenieurbüro AG Freiraum vom 24.05.2017

**G Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat genehmigt den Planentwurf des Ingenieurbüros AG Freiraum vom 24.05.2017. Der Bauantrag zur Erstellung der Parkplätze wird gestellt. Das kommunale Einvernehmen wird erteilt. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Arbeiten zur Erstellung der Parkplätze öffentlich auszuschreiben und den Auftrag an den wirtschaftlich günstigsten Bieter zu vergeben.