

Gemeinderatssitzung
am 26.04.2017



Naturparadies am Oberrhein

Öffentlicher Teil
Vorlage 2017-04-08

Bearbeiter: Ingrid Kern
Telefon: 07643/9107-14
Az. 632

TOP 8 Vorlage und Beschlussfassung über Bauanträge

- a) Leopoldstraße 9, FSt.Nr. 4746, Gemarkung Oberhausen
Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport und Fahrradschuppen

Beantragte Befreiungen von den Vorschriften des Bebauungsplanes:

1. Carport außerhalb des Baufensters
2. Änderung der Firstrichtung

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt zu den beantragten Befreiungen von den Vorschriften des Bebauungsplanes, hinsichtlich des Carports außerhalb des Baufensters sowie Änderung der Firstrichtung, das Einvernehmen.

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

- b) Hauptstraße 81, FSt.Nr. 595, Gemarkung Niederhausen
Umbau und Erweiterung des bestehenden Wohnhauses sowie Neubau eines Einfamilienhauses mit Oldtimergarage

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

- c) Aulestraße 2, FSt.Nr. 3242, Gemarkung Niederhausen
Ausbau des Dachgeschosses zu einer Wohnung

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

- d) Augustin-Buselmeier-Straße 46, FSt.Nr. 3766, Gemarkung Niederhausen
Errichten einer Bruchsteinmauer

Beantragte Befreiung von den Vorschriften des Bebauungsplanes:

Abweichung von den Vorgaben „Einfriedungen“: Gegenüber den öffentlichen Grünflächen sind nur Einfriedigungen aus Hecken und Hecken mit eingelegtem Metallgeflecht zulässig.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt zu der beantragten Befreiung von den Vorschriften des Bebauungsplanes, hinsichtlich den Vorgaben „Einfriedung“, das Einvernehmen.

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

- e) Blumenstraße 23, FISt.Nr. 3291, Gemarkung Niederhausen
Bauvoranfrage: Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport

Beantragte Befreiungen von den Vorschriften des Bebauungsplanes:

- Überschreitung des Baufensters im hinteren Bereich um 50 cm bzw. 74,5 cm -

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt zur beantragten Befreiung von den Vorschriften des Bebauungsplanes, hinsichtlich der Überschreitung des Baufensters im hinteren Bereich um 50 cm bzw. 74,5 cm, das Einvernehmen.

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

- f) Herbolzheimer Straße 5, FISt.Nr. 353, Gemarkung Oberhausen
Änderung des Dachstuhls mit Wohnraumerweiterung und Anbau von Balkonen;
Nachtrag: Erhöhung des Dachfirstes um 71 cm

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

- g) Elzwiesen 5, FISt.Nr. 805/4, Gemarkung Niederhausen
Anbau eines Betriebsgebäudes mit Lager und einer Brandmeldeanlage,
aufgeschaltet

Beantragte Befreiungen von den Vorschriften des Bebauungsplanes:

- Überschreitung der Baugrenze -

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt zur beantragten Befreiung von den Vorschriften des Bebauungsplanes, hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze, das Einvernehmen.

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.