

Gemeinderatssitzung  
am 29.03.2023

Öffentlicher Teil  
Vorlage 2023-02-06



Bearbeiterin: Ingrid Kern

Telefon: 07643/9107-14

Az. 632

## TOP 6 Vorlage und Beschlussfassung über Bauanträge

- a) Elzstraße 3, Flst.Nr. 3495, Gemarkung Niederhausen  
Aufbau einer Gaube  
-vereinfachtes Verfahren-

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

- b) Ringsheimer Straße 8, Flst.Nr. 596/5, Gemarkung Niederhausen  
Neubau eines Einfamilienwohnhauses  
-vereinfachtes Verfahren-

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

- c) Rheingasse 3, Flst.Nr. 85, Gemarkung Oberhausen  
Umbau eines Mehrfamilienwohnhauses und einer Scheune  
-Bauvoranfrage-

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt zu der Bauvoranfrage das Einvernehmen.

- d) Hauptstraße 73, Flst.Nr. 199, Gemarkung Niederhausen  
Umbau, Aufstockung und Anbau am bestehenden Wohnhaus  
-vereinfachtes Verfahren-

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

- e) Schulstraße 29, Flst.Nr. 4758, Gemarkung Oberhausen  
Anbau eines Kinderzimmers und eines Wintergartens über einer Garage  
-vereinfachtes Verfahren-

E-Mail vom 20.03.2023 Untere Baurechtsbehörde an Gemeinde Rheinhausen: „Wir haben hier nochmal recherchiert und sind auf ein paar Beispiele gestoßen, die bereits befreit wurden in ähnlichem Umfang. Der Antrag (...) kann also auch als normale Befreiung laufen. Ein Grundsatzbeschluss wird nicht (mehr) gefordert.“

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt zu der beantragten Befreiung von den Vorschriften des Bebauungsplanes hinsichtlich:

- geringe Überschreitung hintere Baugrenze und Hauptnutzung in privater Grünfläche das Einvernehmen.

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

**Nachrichtlich:**

Bei folgenden Bauanträgen wurden auf Grundlage des Gemeinderatsbeschlusses vom 22.07.2020 im Zeitraum vom 11.01.2023 bis 21.03.2023 durch den Bürgermeister das kommunale Einvernehmen erteilt:

Am Schelmenkopf 9, Flst.Nr.: 5311, Gemarkung Oberhausen, 79365 Rheinhausen  
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage; Nachtrag: Errichtung eines Flachdaches anstatt eines Satteldaches -vereinfachtes Verfahren-

**Nachrichtlich zur Kenntnisgabe des Gemeinderates:**

**Im Spöttfeld 34, 79365 Rheinhausen**

Flst.Nr. 5380, Gemarkung Oberhausen

Vorhaben: Neubau Einfamilienwohnhaus mit Garage und Carport

Der Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses wurde im Kenntnisgabeverfahren eingereicht. Die erforderlichen Anlagen sind am 16.02.2023 vollständig bei der Gemeinde eingegangen.

**Bandkeramikweg 14, 79365 Rheinhausen**

Flst.Nr. 5381, Gemarkung Oberhausen

Vorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses

Der Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses wurde im Kenntnisgabeverfahren eingereicht. Die erforderlichen Anlagen sind am 23.02.2023 vollständig bei der Gemeinde eingegangen.

**Hauptstraße 73, 79365 Rheinhausen**

Flst.Nr. 199, Gemarkung Niederhausen

Vorhaben: Am bestehenden Wohnhaus wird das gesamte Dach/Obergeschoss, Außenwände, Innenwände und Holzdachkonstruktion abgebaut. Im Erdgeschoss wird ein Teilstück der Außenwand, Treppe vom EG ins OG, sowie diverse Wanddurchbrüche und der Schornstein abgebaut.

Der Antrag auf das oben genannte Bauvorhaben wurde im Kenntnisgabeverfahren eingereicht. Die erforderlichen Anlagen sind am 17.03.2023 vollständig bei der Gemeinde eingegangen.