

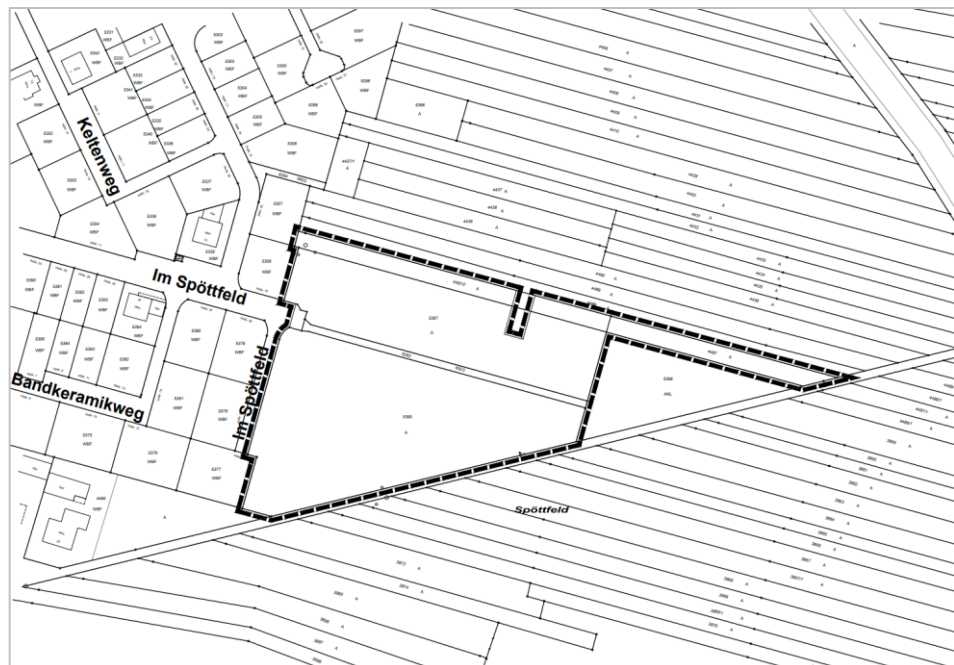


Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Spöttfeld II“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Umweltbericht mit Anlagen
Schalltechnische Stellungnahme
Weißes Deckblatt

Stand: 23.10.2024

Satzung
gem. § 10 (1) BauGB



SATZUNGEN

der Gemeinde Rheinhausen über

- a) den Bebauungsplan „Spöttfeld II“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Spöttfeld II“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Rheinhausen hat am 23.10.2024 den Bebauungsplan und die im Zusammenhang aufgestellten örtlichen Bauvorschriften „Spöttfeld II“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2023 (GBl. S. 422)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231)

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Spöttfeld II“ ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil.

Durch den Bebauungsplan „Spöttfeld II“ wird der bestehende Bebauungsplan „Spöttfeld“ vom 23.11.2018 in einem Teilbereich überlagert.

§ 2

Bestandteil

1. Der Bebauungsplan „Spöttfeld II“ besteht aus:
 - a) dem zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan (M 1:500) vom 23.10.2024
 - b) den planungsrechtlichen Festsetzungen (textlicher Teil) vom 23.10.2024
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischem Teil (M 1:1000) vom 23.10.2024

- b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 23.10.2024
3. Beigefügt sind
- a) die gemeinsame Begründung vom 23.10.2024
- b) der Umweltbericht mit Anlagen vom 23.10.2024
- c) die schalltechnische Stellungnahme vom 24.08.2022
- d) ein weißes Deckblatt für den überlagerten Bereich des Bebauungsplans „Spöttfeld“ vom 23.10.2024

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den Regelungen zu Dächern, Gestaltung unbebauter Flächen bebauter Grundstücke, Einfriedungen und Mauern, Außenantennen, Niederspannungsfreileitungen, Stellplatzverpflichtung und zu Anlagen zum Sammeln und Rückhalten von Niederschlagswasser in den örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 (4) LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Spöttfeld II“ der Gemeinde Rheinhausen treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Durch den Bebauungsplan „Spöttfeld II“ wird der bestehende Bebauungsplan „Spöttfeld“ vom 23.11.2018 in einem Teilbereich überlagert.

Rheinhausen, den 24. 10. 2024


Dr. Jürgen Louis
Bürgermeister



Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Rheinhausen übereinstimmen.

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der ~~22.11.~~ 2024

Rheinhausen, den 24. 10. 2024



J. Louis
Dr. Jürgen Louis
Bürgermeister

Rheinhausen, den 22. 11. 2024



J. Louis
Dr. Jürgen Louis
Bürgermeister