

Gemeinderatssitzung
am 17.01.2017



Öffentlicher Teil
Vorlage 2017-01-08

Bearbeiterin: Stephanie Nadler
Telefon: 07643/9107-15
Az. 923.2

TOP 8 Kreditaufnahme zur Finanzierung einer Flüchtlingsunterkunft

I. Beschlussvorlage

A Problem und Ziel

Der Gemeinderat hat im Zusammenhang mit dem Bau einer Flüchtlingsunterkunft auf dem MEZ-Areal am 16.03.2016 beschlossen:

Zur Finanzierung der Flüchtlingsunterkunft für 48 Menschen auf dem westlichen Grundstücksteil des Pfarrgartens in der Kirchstraße nimmt die Gemeinde Rheinhausen bei der KfW einen Kredit über 900.000 EUR mit einer Zinsbindung von 10 Jahren zu 0,0 v.H. Zinsen auf.

Das Programm der KfW ist zwischenzeitlich ausgelaufen.

Der Haushaltsplan 2016 sah für die Gemeinde Rheinhausen eine Kreditaufnahme in Höhe von 1.000.000 EUR vor. Im Haushaltsjahr 2017 sind keine weiteren Kredite berücksichtigt. Die Kreditermächtigung aus dem Jahr 2016 bleibt aufrechterhalten, entsprechende Haushaltsreste werden im Zuge der Jahresrechnung 2016 erstellt.

Im Rahmen des Ortenauer Modells zahlt der Landkreis Emmendingen 20 Jahre Zins und Tilgung des Kredits mit der Maßgabe, dass nach 20 Jahren 80% des Kredits getilgt sind. Um nicht im Jahr 2037 erneut die verbleibenden 20% finanzieren zu müssen, schlägt die Verwaltung vor, den Kredit in 20 Jahren voll zu tilgen. Die zusätzliche Tilgungssumme von 1% jährlich, entspricht 10.000 EUR, ist von der Gemeinde in den Haushalten 2017-2037 zu tragen.

B Lösung

Die Verwaltung schlägt daher vor ein Darlehen mit einer Laufzeit und Zinsbindung von 20 Jahren über 1.000.000 EUR bei einer Tilgung von 100% nach 20 Jahren aufzunehmen.

Die Verwaltung wird am Sitzungstag die Kreditkonditionen bei 3 Banken abfragen und die tagesaktuellen Konditionen dem Gemeinderat in der Sitzung vorlegen.

C Alternativen

Tilgung von 80% des Darlehens nach 20 Jahren.

D Finanzielle Auswirkungen auf den öffentlichen Haushalt der Gemeinde Rheinhausen

Die Darlehenszinsen werden vom Landkreis Emmendingen getragen. Die Tilgung erfolgt über 20 Jahre im Umfang von 80% der Darlehenssumme durch den Landkreis Emmendingen. Bei einer Volltilgung des Darlehens in 20 Jahren ist zusätzlich 1% der Darlehenssumme jährlich von der Gemeinde zu tragen; das entspricht 10.000 EUR jährlich.

E Sonstige Kosten

Keine.

F Verweis auf Anlagen

Keine.

G Beschlussvorschlag

Die Gemeinde Rheinhausen nimmt bei _____ ein Darlehen mit einer Laufzeit und Zinsbindung von 20 Jahren und einer 100%-Tilgung in 20 Jahren zu einem Zinssatz von ___% auf.