

Gemeinderatssitzung
am 26.10.2022

Öffentlicher Teil
Vorlage 2022-05-11



Bearbeiterin: Ingrid Kern
Telefon: 07643/9107-11
Az. 632

TOP 11 Vorlage und Beschlussfassung über Bauanträge

- a) Elzstraße 16, Flst.Nr. 3485, Gemarkung Niederhausen
Erneuerung des Garagendaches mit Vordach sowie Errichten einer Überdachung
über der Abstellfläche
-vereinfachtes Verfahren-

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt zu der Bauvoranfrage das Einvernehmen.

- b) Im Vogelsang 11, Flst.Nr. 5165, 5171, Gemarkung Oberhausen
Neubau eines 2-Familienwohnhauses mit Garage und Carport
-vereinfachtes Verfahren-

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt zu den beantragten Befreiungen von den Vorschriften des Bebauungsplanes hinsichtlich:

- Befreiung hinsichtlich der Überschreitung der Firsthöhe um 20 cm (Berechnung/Überprüfung durch Kreisbaumeister)
 - Befreiung hinsichtlich der Überschreitung der Grundflächenzahl (GRZ) um 4 %
- das Einvernehmen.

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

Nachrichtlich:

Bei folgenden Bauanträgen wurden auf Grundlage des Gemeinderatsbeschlusses vom 22.07.2020 im Zeitraum vom 18.07.2022 bis 18.10.2022 durch den Bürgermeister das kommunale Einvernehmen erteilt:

Keine.

Nachrichtlich zur Kenntnisgabe des Gemeinderates:

Hauptstraße 73, 79365 Rheinhausen

Flst.Nr. 199, Gemarkung Niederhausen

Vorhaben: Abriss der alten Scheune/Schopf

Der Antrag auf Abriss der alten Scheune/Schopf wurde im Kenntnisgabeverfahren eingereicht. Die erforderlichen Anlagen sind am 09.08.2022 vollständig bei der Gemeinde eingegangen.

Am Schelmenkopf 8, 79365 Rheinhausen

Flst.Nr. 5326, Gemarkung Oberhausen

Vorhaben: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport

Der Antrag auf Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport wurde im Kenntnisgabeverfahren eingereicht. Die erforderlichen Anlagen sind am 11.08.2022 vollständig bei der Gemeinde eingegangen.