

Niederschrift 3/2021

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rheinhausen am 7. April 2021

Rheinhausen, 7. April 2021

Beginn: 19:00 Uhr, Ende: 20:15 Uhr

Anwesende:

Vorsitzender: Bürgermeister Dr. Jürgen Louis

Gemeinderäte: Stefan Ams, Alois Deck, Heinz Erhardt, Daniel Hiller, Norbert Isele, Anton Koßmann, Andreas Lang, Bernd Maurer, Liane Wacker, Franz Weichner, Gerold Wiestler, Albrecht Zängle

Verwaltung: Ingrid Kern, Kiara Herrmann

Zu der Verhandlung wurde am 30.03.2021 eingeladen; Zeit, Ort und Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung wurden am 01.04.2021 ortsüblich bekannt gegeben. Das Kollegium ist beschlussfähig, weil 13 Mitglieder des Gemeinderates anwesend sind.

Bürgermeister Dr. Louis begrüßt die anwesenden Einwohnerinnen und Einwohner, Gemeinderäte sowie Herrn Lieschke von der Badischen Zeitung und Herrn Schimanski vom Breisgauer Wochenbericht zur Sitzung.

TOP 1

Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner: Was passiert mit der alten Schule? Ist dieses Grundstück schon verkauft und werden die Anwohner bei den Planungen mit einbezogen?

Bürgermeister Dr. Louis: Der Gemeinderat hat über die weitere Verwendung des Grundstücks noch keinen Beschluss gefasst. Sehr wahrscheinlich wird jedoch eine Wohnbebauung entstehen. Das Grundstück ist noch nicht verkauft, auch nicht an eine Religionsgemeinschaft, wie manche Gerüchte im Ort seit Monaten behaupten. Die unmittelbaren Angrenzer werden von uns mit einbezogen werden. Ich darf aber ausdrücklich darauf hinweisen, dass Sie kein Angrenzer sind, sondern auf der gegenüberliegenden Seite wohnen. Sie werden daher Gelegenheit haben, im Rahmen der Änderung des Bebauungsplans Stellung zu nehmen.

Ein Einwohner: Nochmals zum Thema Schule, kann ich auch ein Angebot für die Schule abgeben?

Bürgermeister Dr. Louis: Der Gemeinderat hat sich noch nicht entschieden, ob am Ende eine Konzeptvergabe steht oder eine Direktvergabe an einen einzelnen Investor. Solange noch keine Entscheidung gefallen ist, kann sich jeder mit einem Angebot und einem Konzept an die Verwaltung wenden.

Ein Einwohner: Durch das neue Baugebiet Spöttfeld wird es Zuzug nach Rheinhausen geben. Familien mit Kindern werden Schulplätze benötigen. Reicht unsere Schule dafür aus?

Bürgermeister Dr. Louis: Das Problem ist nicht die Schule. Hier bewegen wir uns am unteren Klassenteiler. Die meisten Schulklassen haben in der Regel nur zwischen 14 und 20 Kinder. Für eine weitere Klasse würden wir mindestens 56 Kinder je Jahrgang benötigen. Da ist also noch sehr viel Luft nach oben, bis wir dreizügig sind. Ein Problem bei höheren Kinderzahlen entsteht eher bei der Kinderbetreuung U3 und Ü3. Hier haben wir bereits heute erste Kapazitätsprobleme. Daher fassen wir auch heute unter TOP 5 mehrere Beschlüsse zur Kita St. Josef, um einige zusätzliche Plätze schaffen zu können.

Ein Einwohner: Darf am Ende ein Vermieter seine Wohnungen nicht mehr vermieten, weil es in der Gemeinde zu wenige Kita-Plätze gibt?

Bürgermeister Dr. Louis: Nein, die Verpflichtung zur Schaffung von Kita-Plätzen trifft die Gemeinde, nicht die Vermieter von Wohnraum.

TOP 2

Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung

Beschluss vom 24. März 2021: Die Gemeinde Rheinhausen stellt zum 1. Juli 2021 einen neuen Mitarbeiter für den Bereich Abwasserbeseitigung ein.

TOP 3

Abwasserbeseitigung: Anschluss an die Verbandskläranlage des Abwasserzweckverbandes Breisgauer Bucht in Forchheim; hier: Vergabe der Bauarbeiten des 2. Funktionsabschnittes (Umbau Kläranlage Rheinhausen und weitere Maßnahmen) und Beauftragung weiterer Ingenieur- und sonstiger Leistungen

Bürgermeister Dr. Louis begrüßt Herrn Wenzel vom Ingenieurbüro Zink, der für Fragen zur Verfügung steht.

Bürgermeister Dr. Louis führt in die vorliegenden Angebote ein. Es handelt sich für den Gemeinderat um gebundene Entscheidungen, d.h. die Gemeinde ist rechtlich verpflichtet, entsprechend den Vergabevorschlägen des Ingenieurbüros Zink nach den geprüften Angebotssummen zu entscheiden.

Gemeinderat Lang erklärt sich bei Los 3 für befangen. Der Gemeinderat hat jedoch keine Fragen und möchte ohne Beratung sogleich abstimmen.

Beschluss:

1. Die Gemeinde Rheinhausen vergibt entsprechend den Vergabevorschlägen des Ingenieurbüros Zink folgende Aufträge an den jeweils wirtschaftlich günstigsten Bieter zu den geprüften Angebotspreisen:

– die Maschinenteknik, Armaturen und Rohrleitungen (Los 1) an die Fa. Firma Kuhn aus Höpfigen zum geprüften Angebotspreis von 803.133,57 EUR brutto;

– die Elektro-/Mess-, Steuer- und Regeltechnik (Los 2) an die Fa. MeiTec aus Bahlingen a.K. zum Preis von 714.818,13 EUR brutto;

2. Die Gemeinde Rheinhausen beauftragt das Ingenieurbüro Zink auf Grundlage der HOAI mit den Ingenieurleistungen

– für die Ingenieurbauwerke, technische Ausrüstung und Tragwerksplanung

– – zum Umbau des Kellergeschosses einschließlich dem Einbau der Pumpen;

– – zum Umbau und zur Sanierung des Schneckenhebewerks;

– – zum Umbau der Becken;

– – zum Neubau des Sand- und Fettfangs sowie des Entlastungsbauwerks;

– für die technische Ausrüstung für das Regenüberlaufbecken Oberhausen und das Pumpwerk Oberhausen.

Ergebnis: Einstimmig angenommen, 13 Ja-Stimmen.

Gemeinderat Lang erklärt sich für befangen und nimmt im Zuhörerbereich Platz.

Beschluss:

1. Die Gemeinde Rheinhausen vergibt entsprechend dem Vergabevorschlag des Ingenieurbüros Zink den folgenden Auftrag an den wirtschaftlich günstigsten Bieter zu dem geprüften Angebotspreis:

– den Einbau der Pumpen im Keller der Kläranlage, den Neubau des Entlastungsbauwerks, die Sanierung des Schneckenhebewerks, den Neubau des Sand- und Fettfangs sowie den Umbau der Becken (Los 3) an die Fa. Grafried Bauunternehmung GmbH aus Freiburg zum Preis von 1.473.604,38 EUR brutto.

Ergebnis: Einstimmig angenommen, 12 Ja-Stimmen.

Gemeinderat Lang nimmt wieder am Sitzungstisch Platz.

Beschluss:

3. Die Gemeinde Rheinhausen beauftragt das Ingenieurbüro Klipfel & Lenhardt Consult aus Endingen, die mit der Umbaumaßnahme verbundene Grundwasserabsenkung zu berechnen und einen entsprechenden Wasserrechtsantrag zu stellen.

Ergebnis: Einstimmig angenommen, 13 Ja-Stimmen.

Beschluss:

4. Die Gemeinde Rheinhausen beauftragt das Büro Schneider & Zajontz aus Heilbronn mit der Neukalkulation der Abwasser- und Wassergebühren 2021-2025 für 17.200 EUR brutto zzgl. weiterer Kosten bei Beauftragung weiterer Leistungen auf Stundennachweis. Maßstab für die Neukalkulation der Abwasser- und Wassergebühren soll sein, dass die Gebühren in der Summe nicht erhöht werden müssen. Daran hat sich auch der Umfang der weiteren Investitionen in die Abwasserbeseitigung und die Wasserversorgung zu orientieren.

Ergebnis: Einstimmig angenommen, 13 Ja-Stimmen.

Bürgermeister Dr. Louis verabschiedet Herrn Wenzel.

TOP 4**Nahverkehrsplan 2021:****Stellungnahme der Gemeinde Rheinhausen**

Bürgermeister Dr. Louis begrüßt Herrn Anders vom ZRF bzw. Landratsamt Emmendingen.

Bürgermeister Dr. Louis stellt die neue Streckenführung vor und betont, dass sich die Anbindung von Rheinhausen an den Bahnhof Herbolzheim deutlich verbessern wird. Insgesamt werden rund doppelt so viele Busse zukünftig im Einsatz sein. Zudem konnte gegenüber dem ersten Entwurf nun auch der südliche Teil der Gemeinde durch eine Schleife über den Neuweg angebunden werden. Nach den Rückmeldungen der Gemeinderäte bietet es sich an, statt über den Schweizer Hof den kürzeren Weg über die Schwarzwaldstraße zu nehmen. Herrn Dr. Kaiser darf ich für seine Vorschläge in diesem Zusammenhang danken.

Es haben sich über den Elternbeirat 8 Eltern gemeldet, die ihre Kinder gerne mit dem Bus in die Grundschule fahren lassen möchten. Dies ist aufgrund der Anbindung des südlichen Gemeindeteils nun in Rheinhausen insgesamt möglich. Da aufgrund der neuen Verkehrsführung die Haltestelle am REWE entfällt, bietet es sich an, vor dem Bürgerhaus auf der Hauptstraße eine neue barrierefreie Haltestelle zu schaffen, die ein gesichertes Umsteigen zwischen den beiden Linien 570 und 572 ermöglicht.

Herr Anders: Wir sehen die Verbesserungen, die sich für Rheinhausen im Rahmen des neuen Nahverkehrsplans ergeben sehr deutlich, wenn wir den Fahrplan 2018 mit dem neuen Plan vergleichen. Die Basislinie für Rheinhausen wird zukünftig die Linie 570 werden, die im Stundentakt fährt. Gegenüber der Entwurfsplanung ist nun auch der südliche Gemeindeteil angebunden. Ich begrüße den Vorschlag, dass die Busse nicht durch den gesamten Neuweg fahren, sondern über die Schwarzwaldstraße geführt werden. Dies spart uns mindestens eine Minute Fahrtzeit.

Gemeinderat Isele: Dies ist ein sehr gutes Ergebnis. Die Anbindung an Herbolzheim ist jetzt viel besser. Ich möchte mich bei Herrn Dr. Kaiser für seine Vorschläge bedanken, ebenso bei Herrn Anders und der Verwaltung für die Erarbeitung des Ergebnisses.

Herr Dr. Kaiser meldet sich zu Wort und bedankt sich ebenfalls für die Einigung und das hervorragende Ergebnis.

Gemeinderat Erhardt: Bleibt das Anrufsammeltaxi am Wochenende bestehen?

Herr Anders: Nach dem neuen Nahverkehrsplan fahren die regulären Busse bis 24 Uhr und dann wieder ab 5 Uhr morgens. Ein Nachtbus ist nicht vorgesehen.

Bürgermeister Dr. Louis: Zusätzlich wird das Angebot des Gemeindeverwaltungsverbandes für das Anrufsammeltaxi bestehen bleiben.

Gemeinderat Hiller: Wie ist der Schülerbusverkehr geplant, insbesondere zum Gymnasium Kenzingen?

Herr Anders: Wir müssen uns die Schulzeiten erst noch genauer anschauen und die für den Schülerbusverkehr erforderlichen Verbindungen noch erarbeiten.

Beschluss:

Die Gemeinde Rheinhausen begrüßt den Entwurf des Nahverkehrsplans 2021 nach dem Besprechungsstand vom 30.03.2021, also mit den Linien 570 unter Einbeziehung von Neuweg und Schwarzwaldstraße und 572.

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob die Errichtung einer barrierefreien Haltestelle vor dem Bürgerhaus möglich ist. Die Herstellung der Haltestelle soll nach Möglichkeit in den Jahren 2023/24 erfolgen.

Ergebnis: Einstimmig angenommen, 13 Ja-Stimmen.

Bürgermeister Dr. Louis verabschiedet Herrn Anders.

TOP 5

1. Kindertagesstätte St. Josef:

- a) **Aussetzen der Kita-Gebühren für Februar 2021 für Kinder außerhalb der Notbetreuung**
- b) **Änderung der Betriebserlaubnis**
- c) **Änderung der Benutzungssatzung**
- d) **Änderung der Gebührensatzung**

Bürgermeister Dr. Louis begrüßt die Kita-Leiterin Frau Häs.

Bürgermeister Dr. Louis führt in die jeweiligen Punkte ein. Es gibt keine Wortmeldungen. Der Gemeinderat möchte sogleich beschließen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dass für diejenigen Kinder, die am ersten Öffnungstag im Februar 2021, dies ist Montag, der 1. Februar 2021, nicht in der Notbetreuung der Kita St. Josef angemeldet waren, keine Benutzungsgebühren im Februar 2021 erhoben werden. Zurückzuerstattende Benutzungsgebühren werden mit den Benutzungsgebühren im Juni 2021 verrechnet.

Ergebnis: Einstimmig angenommen, 13 Ja-Stimmen.

Beschluss:

Die Gemeinde Rheinhausen beantragt die Änderung der Betriebserlaubnis für die kommunale Kindertagesstätte St. Josef zum 01.09.2021 wie folgt: Die Altersmischung in einer Gruppe Ü3 soll aufgehoben werden.

Ergebnis: Einstimmig angenommen, 13 Ja-Stimmen.

Bürgermeister Dr. Louis erläutert den Tagesordnungspunkt.

Gemeinderat Isele: Wenn ein Kind nicht gegen Masern geimpft ist, darf es dann nicht mehr aufgenommen werden?

Frau Häs: So ist es, nach dem Gesetz dürfen wir dieses Kind dann nicht in die Einrichtung aufnehmen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die anliegende Satzung über die erste Änderung der Satzung über die Benutzung der Kindertagesstätte St. Josef im Generationenhaus (1. Änderung Benutzungssatzung Kita St. Josef).

Ergebnis: Einstimmig angenommen, 13 Ja-Stimmen.

Bürgermeister Dr. Louis erläutert den nächsten Tagesordnungspunkt.

Gemeinderat Isele: Welcher Verwaltungsaufwand kommt für die Prüfung der geforderten Nachweise auf die Verwaltung zu?

Bürgermeister Dr. Louis: Wir gehen von maximal 5 Fällen aus. Daher gehen wir von keinem großen Verwaltungsaufwand aus.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die anliegende Satzung über die erste Änderung der Satzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren für die Kindertagesstätte St. Josef im Generationenhaus (1. Änderung Gebührensatzung Kita St. Josef).

Ergebnis: Einstimmig angenommen, 13 Ja-Stimmen.

TOP 6**Friedhof Oberhausen: Beauftragung von weiteren Baumaßnahmen**

Bürgermeister Dr. Louis erläutert den dringenden Handlungsbedarf.

Beschluss:

Die Gemeinde Rheinhausen beauftragt im Rahmen der laufenden Baumaßnahme die Firma Grafmüller aus Freiamt zum Preis von 49.644,90 Euro brutto mit der zusätzlichen Herstellung von sechs Einzel- und zehn Urnengräbern auf dem Friedhof Oberhausen. Die Gemeinde Rheinhausen kauft sechs Grabkammermodule bei der Herstellerfirma Cellatec GmbH in Weinstadt zum Gesamtpreis von 9.261,89 Euro brutto.

Ergebnis: Einstimmig angenommen, 13 Ja-Stimmen.

TOP 7

Neuerlass der Polizeiverordnung der Gemeinde Rheinhausen aufgrund Änderung des Polizeigesetzes

Bürgermeister Dr. Louis führt aus, dass es keine inhaltlichen Änderungen bei der vorgelegten Polizeiverordnung gibt. Lediglich die Rechtsgrundlage für die Rechtsverordnung hat sich durch die Änderung des Polizeigesetzes geändert.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der anliegenden Polizeiverordnung zu.

Ergebnis: Einstimmig angenommen, 13 Ja-Stimmen.

TOP 8

Satzung zur 2. Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Ortskern Oberhausen“ – Teilaufhebung der Sanierungssatzung

Bürgermeister Dr. Louis bezieht sich auf die ausführliche Sitzungsvorlage und begründet nochmals den Anlass für die vorgeschlagene Satzungsänderung.

Gemeinderat Isele: Wenn man den Straßenkörper in der Gebietskulisse belassen würde, wäre dies nicht vorteilhaft?

Bürgermeister Dr. Louis: Ich kann keine Vorteile erkennen.

Beschluss:

Die Gemeinde Rheinhausen erlässt die anliegende Satzung zur 2. Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Ortskern Oberhausen“ – Teilaufhebung der Sanierungssatzung.

Ergebnis: Einstimmig angenommen, 13 Ja-Stimmen.

TOP 9

Beschlussfassung über die Annahme von angetragenen Spenden

Bürgermeister Dr. Louis liest die angetragenen Spendenangebote vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Annahme der in der Liste verzeichneten Spendenangebote lfd. Nr. 7-9.

Ergebnis: Einstimmig angenommen, 13 Ja-Stimmen.

Gemeinderat Ams erklärt sich zu dem Spendenangebot 10 für befangen und nimmt im Zuhörerbereich Platz.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Annahme des in der Liste verzeichneten Spendenangebotes lfd. Nr. 10.

Ergebnis: Einstimmig angenommen, 12 Ja-Stimmen.

Gemeinderat Ams nimmt wieder am Sitzungstisch Platz.

TOP 10
Bekanntgaben

Keine.

TOP 11
Anfragen an die Verwaltung

Keine.

TOP 12
Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner: Zur Bebauung des Schulareals nochmal. Was ist hier geplant?

Bürgermeister Dr. Louis: Es gilt das, was ich bereits vor 75 Minuten ausgeführt habe. Der Gemeinderat muss sich zunächst entscheiden, ob es eine Konzeptvergabe oder einen Direktverkauf an einen konkreten Investor geben wird.

Bürgermeister Dr. Louis schließt die öffentliche Sitzung um 20:15 Uhr.

Rheinhausen, den 09.04.2021

gez.
Dr. Jürgen Louis
Bürgermeister

Gemeinderäte:
gez. Heinz Erhardt
gez. Stefan Ams

gez.
Kiara Herrmann
Schriftführerin