

Gemeinderatssitzung  
am 21.03.2018

Öffentlicher Teil  
Vorlage 2018-02-07



Bearbeiter: Bgm. Dr. Jürgen Louis  
Telefon: 07643/9107-11  
Az. 621.41

TOP 7

Bebauungsplan „Spöttfeld“:

Abwägung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung vorgebrachten Stellungnahmen und Anregungen; Beschluss der Offenlage

**I. Beschlussvorlage**

**A Problem und Ziel**

Der Gemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 26.07.2017 die frühzeitige Beteiligung der Bürger sowie Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB beschlossen. Die Eingaben der Träger öffentlicher Belange und der Bürger sowie die Abwägungsvorschläge finden Sie anbei.

**B Lösung**

Die Anregungen und Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und der Bürger sind abzuwägen.

**C Alternativen**

Andere Abwägungen als vorgeschlagen.

**D Finanzielle Auswirkungen auf den öffentlichen Haushalt der Gemeinde Rheinhausen**

Keine.

**E Sonstige Kosten**

Keine.

**F Verweis auf Anlagen**

– Verschiedene Beratungsunterlagen zum Bebauungsplan "Spöttfeld"

**G Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat wägt die öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander ab und beschließt über die im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorgebrachten Stellungnahmen und Anregungen entsprechend der beigefügten Anlage. Der Gemeinderat beschließt die Durchführung der Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.