

Gemeinderatssitzung
am 11.12.2020



Öffentlicher Teil
Vorlage 2020-08-04

Bearbeiter: Bgm. Dr. Jürgen Louis
Telefon: 07643/9107-11
Az. 204.0

TOP 4 Grundschule Rheinhausen: Vorstellung der Schlussrechnung

I. Beschlussvorlage

A Problem und Ziel

Die Gemeinde Rheinhausen hat in den Jahren 2018 bis 2020 die neue Grundschule im Bürgerzentrum gebaut. Die Fertigstellung der Grundschule erfolgte bereits im März 2020. Coronabedingt konnte der Schulbetrieb erst mit Beginn des Schuljahrs 2020/21 im September 2020 aufgenommen werden.

Das moderne, offen konzipierte, lichtdurchflutete Schulgebäude überzeugt: „Jeder Schulneubau ist eine Investition in die Zukunft einer Gemeinde und bietet enorme Chancen, wenn sich Pädagogik, Architektur und Ausstattung miteinander verbinden. In Rheinhausen ist genau das gelungen“, formulierte zur Fertigstellung des Gebäudes Karin Doberer von der LernLandSchaft.

Auch das energetische Konzept der neuen Grundschule ist beispielhaft: Auf dem Dach wurde eine Photovoltaikanlage installiert, die den Eigenstrombedarf des Gebäudes deckt. Vom Ministerium für Umwelt, Klima und Energiewirtschaft Baden-Württemberg wurde die Grundschule Rheinhausen bei dem Effizienzpreis Bauen und Modernisieren 2020 für eine Prämierung in der Kategorie Neubau öffentliche Gebäude/Verwaltungsgebäude nominiert. Ein sehr schöner Erfolg. Gratulation hierzu an das Architekturbüro Hess und Volk sowie die beteiligten Fachplaner.

Das Neubauprojekt konnte erfolgreich abgeschlossen werden. Die Schlussrechnung liegt vor.

B Lösung

Der Gemeinderat nimmt die Schlussrechnung wie in der Gemeinderatssitzung vom Architekturbüro Hess und Volk vorgestellt zur Kenntnis und stellt diese fest.

Die Schlussrechnung für den Neubau der Grundschule einschließlich der Freianlagen, des Parkplatzes, der Verkehrsflächen und der Erschließung des Nachbargrundstücks (Wohnheim für Menschen mit Behinderung) schließt mit Gesamtkosten von 6.396.546,62 EUR. Die zum 11.12.2020 festgestellten Kosten liegen damit gegenüber der Kostenberechnung vom

12.06.2018 um 82.866,63 EUR niedriger. Der Neubau der Grundschule fällt damit 1,28 v.H. günstiger aus.

C Alternativen

Keine.

D Finanzielle Auswirkungen auf den öffentlichen Haushalt der Gemeinde Rheinhausen

Gegenüber der fortgeschriebenen Kostenberechnung vom 12.06.2018 und den zusätzlich vergebenen Leistungen ergeben sich Einsparungen in Höhe von knapp 83.000 EUR.

E Sonstige Kosten

Keine.

F Verweis auf Anlagen

– Kostenfeststellung von HESS VOLK Architekten vom 11.12.2020.

G Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stellt die Schlussrechnung wie vom Architekturbüro Hess und Volk vorgestellt fest.