

Gemeinderatssitzung  
am 13.11.2019



*Naturparadies am Oberrhein*

Öffentlicher Teil  
Vorlage 2019-09-09

Bearbeiter: Ingrid Kern  
Telefon: 07643/9107-14  
Az. 632

## TOP 9 Vorlage und Beschlussfassung über Bauanträge

- a) Kandelstraße 2, FSt.Nr. 3483, Gemarkung Niederhausen  
Dachanhebung der nördlichen Dachfläche und Einbau einer Dachgaube  
-Vereinfachtes Verfahren-

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt zu den beantragten Befreiungen von den Vorschriften des Bebauungsplanes, hinsichtlich der Dachneigung (36°/25° statt 48°-52°) sowie der Traufhöhe durch die Dachgaube (5,716 m statt 4,00 m) das Einvernehmen. Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

- b) Außenbereich Sändle, FSt.Nr. 628, 631, 633, Gemarkung Oberhausen  
Neubau einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle sowie Herstellen einer Zufahrtsfläche

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

- c) Hauptstraße 199, FSt.Nr. 1353, Gemarkung Oberhausen  
Neubau eines Wohnhauses mit Ferienwohnungen - Bauvoranfrage –

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt zu der Bauvoranfrage das Einvernehmen.

- d) Augustin-Buselmeier-Straße 7, FSt.Nr. 3744, Gemarkung Niederhausen  
Errichten eines Wintergartens - Bauvoranfrage -

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt zu der Bauvoranfrage das Einvernehmen.

- e) Rathausstraße 12, F1St.Nr. 93, Gemarkung Oberhausen  
Ausbau des Dachgeschosses sowie Aufbau von Dachgauben  
- Vereinfachtes Verfahren -

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

- f) Hauptstraße 151, F1St.Nr. 280 und 281, Gemarkung Oberhausen  
Neubau von Vorbaubalkonen inkl. Treppen über 2 Stockwerke (neuer Zugang OG & DG Haus Nr. 151) sowie Neubau eines Verbindungssteiges zum Haus Nr. 153 (neuer Zugang Wohnungen OG & DG Haus Nr. 153) und Errichten einer Pflasterfläche mit Erhöhung des Geländes (F1st.Nr. 281)

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

- g) Schulstraße 37, F1St.Nr. 4763, Gemarkung Oberhausen  
Umnutzung des Dachgeschosses zur Ferienwohnung - Vereinfachtes Verfahren -

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

- h) Schulstraße 34, F1St.Nr. 4769, Gemarkung Oberhausen  
Nutzungsänderung einer Wohnung zur Ferienwohnung

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.