

Gemeinderatssitzung
am 21.03.2018



Öffentlicher Teil
Vorlage 2018-02-06

Bearbeiter: Bgm. Dr. Jürgen Louis
Telefon: 07643/9107-11
Az. 204.0

TOP 6 Grundschule Rheinhausen: Ausschreibung verschiedener Gewerke und Vorstellung der Entwässerungsplanung

I. Beschlussvorlage

A Problem und Ziel

a) Zur Weiterführung der Planung wurde aufgrund der Beschlusslage der Werkplanung von dem beauftragten Architekturbüro HESS und VOLK bereits ein wesentlicher Teil der Leistungsverzeichnisse gefertigt. Fertig gestellt sind aktuell folgende Leistungsverzeichnisse:

- 3.01 Gerüstbauarbeiten
- 3.18 Abdichtungsarbeiten
- 3.23.1 Putz- u. Stuckarbeiten - WDVS
- 3.23.2 Putz- u. Stuckarbeiten - Innenputz
- 3.24 Fliesen- u. Plattenarbeiten
- 3.25.1 Estricharbeiten
- 3.25.2 Bautrocknung
- 3.26.2 Fenster – Holz/Aluminium
- 3.26.3 Fenster u. Türen – Aluminium
- 3.27.1 Tischlerarbeiten – Standardtüren
- 3.27.3 Tischlerarbeiten – WC Trennwände
- 3.30.1 Sonnenschutzarbeiten – Raffstore
- 3.30.2 Sonnenschutzarbeiten – Oberlichter
- 3.34 Malerarbeiten
- 3.36 Bodenbelagsarbeiten
- 3.39 Trockenbauarbeiten
- 3.49 Feuerlöscher

Leistungsverzeichnisse fast fertiggestellt:

- 3.02 Erdarbeiten
- 3.13 Rohbauarbeiten
- 3.21 Dachabdichtungsarbeiten
- 3.27.2 Tischlerarbeiten – Innenverglasungen
- 3.33 Baureinigungsarbeiten

Die daraus entstehende Kostenmehrung beläuft sich nach einer Kostenschätzung des Architekturbüros HESS und VOLK auf ca. 84.000 EUR brutto.

Kostenschätzung (Kostenmehrung zu Verkehrsanlagen):

Herstellungskosten	ca. 72.000 EUR brutto
Planungshonorare	ca. 12.000 EUR brutto
Summe	ca. 84.000 EUR brutto

c) Zur Nutzung des Grundwassers für die Energiegewinnung (Wärme und Kälte) ist ein wasserrechtliches Verfahren erforderlich, das vom Geologiebüro Klipfel & Lenhardt begleitet werden soll. Die Kosten hierfür belaufen sich auf ca. 7.800 EUR brutto.

B Lösung

zu a): Der Gemeinderat hat die Ausschreibung der Baumaßnahmen zu beschließen. Die Ausschreibungen erfolgen je nach Volumen beschränkt oder öffentlich.

zu b): Der Gemeinderat hat die Planung und Ausschreibung der Baumaßnahmen zur Regenentwässerung im Zuge der Leistungen der Verkehrsanlagen (Parkplatz) zu beschließen.

zu c): Das Geologiebüro Klipfel und Lehnhardt ist mit der Begleitung des wasserrechtlichen Verfahrens zu beauftragen.

C Alternativen

Keine.

D Finanzielle Auswirkungen auf den öffentlichen Haushalt der Gemeinde Rheinhausen

Im Doppelhaushalt 2018/2019 sind 4.946.400 Millionen EUR für die Baumaßnahmen eingestellt.

E Sonstige Kosten

Keine.

F Verweis auf Anlagen

Keine.

G Beschlussvorschlag

a) Der Gemeinderat beschließt die Ausschreibung der Baumaßnahmen mit den Leistungsverzeichnissen 3.01-5.03.2.

b) Der Gemeinderat beschließt die Planung und Ausschreibung der Baumaßnahmen zur Regenentwässerung im Zuge der Leistungen der Verkehrsanlagen (Parkplatz).

c) Der Gemeinderat beschließt die gutachterliche Begleitung des wasserrechtlichen Verfahrens durch das Geologiebüro Klipfel und Lehnhardt.