

Gemeinderatssitzung  
am 28.07.2021

Öffentlicher Teil  
Vorlage 2021-06-11



Bearbeiterin: Ingrid Kern

Telefon: 07643/9107-14

Az. 632

## TOP 11 Vorlage und Beschlussfassung über Bauanträge

- a) Akazienweg 4, Flst.Nr. 5256, Gemarkung Oberhausen  
Neubau eines Carports -vereinfachtes Verfahren-

### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt zu der beantragten Befreiung von den Vorschriften des Bebauungsplanes Punkt 4.8. hinsichtlich:

- Ausführung als Pultdach + geringere Dachneigung anstatt Satteldach das Einvernehmen.

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

- b) Kirchstraße 63, Flst.Nr. 45, Gemarkung Oberhausen  
Umnutzung einer bestehenden Scheune in drei Wohnungen  
-vereinfachtes Verfahren-

### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

- c) Hauptstraße 136, Flst.Nr. 268, Gemarkung Oberhausen  
Anbau eines Bades im OG und DG an bestehendes Wohnhaus, Nutzungsänderung-  
Einbau einer barrierefreien Wohnung im EG Mittelbau, Überdachung des  
Flachdaches über dem ehemaligen Schlachthaus und Kühlraum, Nutzungsänderung-  
Einbau von zwei Wohnungen im bestehenden Nebengebäude, Nutzungsänderung  
und Erweiterung des bestehenden Stallgebäudes zu Wohnraum -vereinfachtes  
Verfahren-

### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag sein Einvernehmen.

**Nachrichtlich:**

Bei folgenden Bauanträgen wurde auf Grundlage des Gemeinderatsbeschlusses vom 22.07.2020 im Zeitraum vom 12.06.2021 bis 20.07.2021 durch den Bürgermeister das kommunale Einvernehmen erteilt:

Keltenweg 8, Flst.Nr.: 5349, Gemarkung Oberhausen  
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Garage -vereinfachtes Verfahren-

Am Schelmenkopf 11, Flst.Nr.: 5312, Gemarkung Oberhausen  
Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten und Garage -vereinfachtes Verfahren-

Am Schelmenkopf 9, Flst.Nr. 5311, Gemarkung Oberhausen  
Neubau eines Einfamilienwohnhauses (Doppelhaushälfte) mit Garage  
-vereinfachtes Verfahren-

Im Spöttfeld 9, Flst.Nr.: 5355, Gemarkung Oberhausen  
Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit drei Wohneinheiten -vereinfachtes Verfahren-

Bandkeramikweg 12, Flst.Nr.: 5376, Gemarkung Oberhausen  
Errichtung eines Dreifamilienwohnhauses mit Garage -vereinfachtes Verfahren-

Bandkeramikweg 2, Flst.Nr.: 5371, Gemarkung Oberhausen  
Neubau eines Wohnhauses mit 3 Wohneinheiten -vereinfachtes Verfahren-

**Nachrichtlich zur Kenntnissgabe des Gemeinderates:****Am Schelmenkopf 2, 79365 Rheinhausen**

Flst.Nr. 5323, Gemarkung Oberhausen

Vorhaben: Wohnhausneubau mit Stellplätzen

Der Antrag auf Wohnhausneubau mit Stellplätzen wurde im Kenntnissgabeverfahren eingereicht. Die erforderlichen Anlagen sind am 28.04.2021 vollständig bei der Gemeinde eingegangen.

**Am Schelmenkopf 6, 79365 Rheinhausen**

Flst.Nr.: 5325, Gemarkung Oberhausen

Vorhaben: Wohnhausneubau (Doppelhaushälfte) mit Carport

Der Antrag auf Wohnhausneubau (Doppelhaushälfte) mit Carport wurde im Kenntnissgabeverfahren eingereicht. Die erforderlichen Anlagen sind am 11.05.2021 vollständig bei der Gemeinde eingegangen.

**Bandkeramikweg 8, 79365 Rheinhausen**

Flst.Nr. 5374, Gemarkung Oberhausen

Vorhaben: Neubau eines Dreifamilienhauses mit Garage und Carport

Der Antrag auf Neubau eines Dreifamilienhauses mit Garage und Carport wurde im Kenntnissgabeverfahren eingereicht. Die erforderlichen Anlagen sind am 24.06.2021 vollständig bei der Gemeinde eingegangen.

**Am Schelmenkopf 1, 79365 Rheinhausen**

Flst.Nr.: 5286, Gemarkung Oberhausen

Vorhaben: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Stellplätzen

Der Antrag auf Neubau einer Doppelhaushälfte mit Stellplätzen wurde im Kenntnissgabeverfahren eingereicht. Die erforderlichen Anlagen sind am 09.07.2021 vollständig bei der Gemeinde eingegangen.