

Niederschrift 2/2022 über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rheinhausen am 23. März 2022

Rheinhausen, 23. März 2022
Beginn: 19:00 Uhr, Ende: 20.50 Uhr

Anwesende

Vorsitzender: Bürgermeister Dr. Jürgen Louis

Gemeinderäte: Alois Deck, Heinz Erhardt, Daniel Hiller, Norbert Isele, Anton Koßmann, Bernd Maurer, Stefan Ams, Andreas Lang, Franz Weichner, Liane Wacker, Albrecht Zängle.

Entschuldigt: Gerold Wiestler

Verwaltung: Ingrid Kern

Zu der Verhandlung wurde am 15.03.2022 eingeladen; Zeit, Ort und Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung wurden am 18.03.2022 ortsüblich bekannt gegeben. Das Kollegium ist beschlussfähig, weil 12 Mitglieder des Gemeinderates anwesend sind.

TOP 1

Einwohnerfragestunde

Eine Einwohnerin: Ich bin in der AG Umwelt, Gruppe Pflanzen und Tiere, der Gemeinde Rheinhausen. In diesem Zusammenhang mache ich den Vorschlag, die freigewordenen Flächen zwischen den Grabsteinen auf dem Friedhof Niederhausen mit pflegeleichten Blumen und Stauden zu bepflanzen. Ebenso muss bei der Ortskernsanierung im Ortsteil Oberhausen darauf geachtet werden, dass die Grünanlagen und Bäume erhalten bleiben.

Bürgermeister Dr. Louis: Auf dem Friedhof Niederhausen ist vieles möglich. Das müssten wir im Detail uns anschauen. Bei der Ortskernsanierung bleiben die gesunden Bäume erhalten. Die kranken werden entfernt. Der Platz ist sehr beengt, da der Platz zwischen den Häusern und dem Gehweg für ein geordnetes Parken benötigt wird. Für zusätzliche Grünanlagen sehe ich im Moment wenig Möglichkeiten.

Gemeinderat Weichner kommt um 19.05 Uhr und nimmt an der Sitzung teil.

TOP 2

Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung

Keine, da diese bereits im Amtsblatt der Gemeinde Rheinhausen veröffentlicht wurden.

Bürgermeister Dr. Louis gibt bekannt, dass Gemeinderat Albrecht Zängle keiner Fraktion mehr angehört.

Bürgermeister Dr. Louis: Wir haben bereits in der letzten Gemeinderatssitzung feststellen müssen, dass ein Mitglied des Gemeinderates nicht nur die Bodenhaftung zur Realität verloren hat, sondern auch den Kontakt zu seiner Fraktion. Inzwischen ist der Bruch nach Mitteilung der Fraktion Bürgerliste vollzogen. Aus der Geschäftsordnung ergibt sich, dass die Mitglieder der Fraktionen zusammensitzen. Fraktionslosen Mitgliedern wird der Platz durch den Bürgermeister zugewiesen. Da Herr Gemeinderat Zängle der einzige Gemeinderat ist, mit dem kein anderer Gemeinderat zusammenarbeiten möchte, ergibt sich sein Sitzplatz als einzig verbleibender freier Sitzplatz von selbst.

TOP 3

Verfahren zur Vergabe von Generalplanungsleistungen zum Bau einer Kindertagesstätte, von betreuten Wohnungen und einem Quartiersbegegnungszentrum im erweiterten Bürgerzentrum:

- **Beauftragung eines begleitenden Fachplaners für das Vergabeverfahren;**
- **Bestimmung des Vergabeverfahrens;**
- **Festlegung des Raumprogramms.**

Bürgermeister Dr. Louis: In der städteplanerischen Konzeption sind der Neubau einer Kindertagesstätte, betreuter Wohnungen und eines Quartiersbegegnungszentrums vorgesehen. Das Gebäude soll nach den Überlegungen des Gemeinderates von der Gemeinde selbst gebaut werden und langfristig in der eigenen Hand der Gemeinde gehalten werden. Um bauen zu können, braucht es einen Architekten. Dazu ist ein europaweites Ausschreibungsverfahren erforderlich. Herr Thiele vom Architekturbüro Thiele in Freiburg soll dieses Vergabeverfahren rechtssicher begleiten. Wir möchten dies heute auf den Weg bringen. Dies bedeutet nicht, dass wir auch tatsächlich zum späteren Bauen rechtlich verpflichtet sind. Aber wenn wir heute die Entscheidung für die Einleitung eines europaweiten Vergabeverfahrens treffen, dann ist mit dieser Entscheidung auch der Wille verbunden, später bauen zu wollen. Das Vergabeverfahren soll über den Eigenbetrieb Gebäude- und Energiewirtschaft abgewickelt werden, dessen Aufgaben heute noch durch einen gesondert zu treffenden Gemeinderatsbeschluss entsprechend erweitert werden. Die Kita soll später im Kernhaushalt verbleiben. Nur das betreute Wohnen und das Quartiersbegegnungszentrum sollen im Eigenbetrieb Gebäude- und Energiewirtschaft geführt werden.

Herr Bürgermeister Dr. Louis begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Thiele, Freiburg.

Herr Thiele stellt sich und sein Büro vor. Danach erklärt er das Vergabeverfahren sowie deren Varianten. Anschließend gibt er seine Empfehlung sowie die mögliche Terminplanung ab, die Grundlage des vorliegenden Beschlussvorschlags sind.

Bürgermeister Dr. Louis weist nochmals auf die Sitzungsvorlage der letzten Sitzung hin. Dort sind die Gründe für den Kita-Neubau aufgeführt. Der Bedarf an weiteren Betreuungsplätzen ist durch den Zuzug von Familien sehr groß. Daher ist der Zeitplan für die Umsetzung des Bauvorhabens sehr eng. Noch vor den Sommerferien soll im Idealfall der Architekt gefunden sein, der dann bis Januar 2023 eine genehmigungsreife Planung erstellt, die dann Grundlage für die Beantragung von Mitteln aus der Fachförderung und dem Ausgleichstock ist. Vorgeschlagen wird eine Generalplanung, damit wir nicht mehrfach europaweit ausschreiben müssen.

Gemeinderat Isele kommt um 19.35 Uhr und nimmt an der Sitzung teil.

Gemeinderat Lang: Wie wird das gehandhabt, wenn sich ein ausländisches Büro bewirbt?

Herr Thiele: Unsere Erfahrungen zeigen, dass trotz einer europaweiten Ausschreibung aufgrund der landesrechtlichen Bauvorgaben nicht unbedingt Bewerbungen ausländischer Architekturbüros zu erwarten sind.

Bürgermeister Dr. Louis bedankt sich bei Herrn Thiele und verabschiedet ihn.

Beschluss:

Die Gemeinde Rheinhausen beauftragt auf Grundlage des Angebots vom 15. Februar 2022 Herrn Dipl.-Ing. Thomas Thiele aus Freiburg zum Bruttopreis von 29.300,78 EUR mit der fachlichen Begleitung des Verfahrens zur Vergabe von Generalplanungsleistungen zum Bau einer Kindertagesstätte, von betreuten Wohnungen und einem Quartiersbegegnungszentrum im erweiterten Bürgerzentrum auf den Grundstücken Flst. Nr. 688/1, 689, 691/1, 692 und 695 der Gemarkung Niederhausen. Dem vorgeschlagenen Verhandlungsverfahren mit einem Teilnahmewettbewerb mit einer Auswahl- und einer Vergabephase mit Projektskizze wie auch dem vorgeschlagenen Zeitplan wird zugestimmt.

Die Auswahl der Büros für die Erstellung der Projektskizzen (Vergabegremium) erfolgt durch den Bauausschuss.

Die Kosten für das Vergabeverfahren von voraussichtlich ca. 70.000 EUR sind zunächst von dem Eigenbetrieb Gebäude- und Energiewirtschaft zu tragen.

Das Raumprogramm des Gebäudes beinhaltet auf drei Vollgeschossen sowie einem Attikageschoss

– eine 7-gruppige Kindertagesstätte (3 U3-Gruppen, 4 Ü3-Gruppen) im Erdgeschoss mit ca. 1.895 qm BGF;

– ca. 40 betreute Wohnungen in 2 Obergeschossen und einem Attikageschoss mit ca. 3.500 qm BGF (8 Wohnungen mit maximal 32 qm, 12 Wohnungen mit maximal 45 qm, 12 Wohnungen mit maximal 60 qm, 8 Wohnungen mit maximal 72 qm);

– ein Quartiersbegegnungszentrum mit ca. 450 qm.

Ergebnis:

Einstimmig angenommen, 12 Ja-Stimmen.

TOP 4

Eigenbetrieb Energie / Eigenbetrieb Gebäude- und Energiewirtschaft

a) Erweiterung des Eigenbetriebs Energie zu einem Eigenbetrieb Gebäude- und Energiewirtschaft; Neuerlass einer Betriebssatzung

b) Einbringung, Beratung und Verabschiedung des Wirtschaftsplans für das Wirtschaftsjahr 2022

Zu a)

Bürgermeister Dr. Louis: Durch die Erweiterung der Aufgaben muss die Betriebssatzung entsprechend geändert bzw. neu erlassen werden. Der Entwurf der Betriebssatzung liegt Ihnen vor.

Aus der Mitte des Gemeinderates wird nicht weiter das Wort gewünscht.

Beschluss:

Die Gemeinde Rheinhausen erlässt die Betriebssatzung für den Eigenbetrieb Gebäude- und Energiewirtschaft.

Ergebnis: Einstimmig angenommen, 12 Ja-Stimmen.

Zu b)

Bürgermeister Dr. Louis: Der Wirtschaftsplan 2022 wurde von Herrn Bühner von der Stadt Kenzingen aufgestellt. Ich darf mich hierfür ganz herzlich bei ihm wie auch bei seinem Dienstherrn, Herrn Bürgermeister Guderjan, bedanken. Der Entwurf des Wirtschaftsplans liegt dem Gemeinderat vor. Die bereits bekannten Kosten für die Planung wurden eingestellt.

Gemeinderat Isele: Wir haben große Vorteile, wenn alles in der Hand der Gemeinde bleibt, deshalb unterstützen wir, die Fraktion der CDU, dieses Projekt.

Beschluss:

Der Eigenbetrieb Gebäude- und Energiewirtschaft tritt für sämtliche Planungs- und Verfahrenskosten zum Bau des Gebäudes Q1 Kindertagesstätte – Betreutes Wohnen – Quartiersbegegnungsstätte in Vorleistung. Die auf den Bereich der Kindertagesstätte entfallenden Kosten sind dem Eigenbetrieb nach dem Abschluss der Genehmigungsplanung aus dem Kernhaushalt zu erstatten.

Dem Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs Gebäude- und Energiewirtschaft für das Wirtschaftsjahr 2022 mit den Festsetzungen wird zugestimmt:

Wirtschaftsplan 2022

Der Gemeinderat der Gemeinde Rheinhausen hat am 23.03.2022 aufgrund von § 14 Abs. 1 des Eigenbetriebsgesetz sowie der §§ 1 bis 4 der Eigenbetriebsverordnung in Verbindung mit §§ 87, 89 und 96 Gemeindeordnung den Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2022 wie folgt beschlossen:

§ 1 Wirtschaftsplan

Der Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2022 wird festgesetzt:

a) im **Erfolgsplan**

mit Erträgen von	17.200 Euro
und Aufwendungen von	22.000 Euro
Bei einem Jahresverlust von	-4.800 Euro

b) im **Vermögensplan**

mit Einnahmen von	1.138.500 Euro
und Ausgaben von	1.128.800 Euro

§ 2 Kredite

Der Gesamtbetrag der für die Gebäude- und Energiewirtschaft im Vermögensplan vorgesehenen Kreditaufnahmen wird für das Wirtschaftsjahr 2022 auf festgesetzt.	1.120.000 Euro
--	----------------

§ 3 Kassenkredite

Der Höchstbetrag der Kassenkredite, der im laufenden Wirtschaftsjahr zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben in Anspruch genommen werden darf, wird festgesetzt.	400.000 Euro
--	--------------

§ 4 Stellenübersicht

Der Eigenbetrieb Energie hat kein eigenes Personal.

Rheinhausen, den 23.03.2022

Dr. Jürgen Louis
Bürgermeister

Ergebnis: Einstimmig angenommen, 12 Ja-Stimmen.

TOP 5

Ortskernsanierung Oberhausen:

Vergabe der Leistungen zur Baugrunderkundung und Luftbildauswertung

Bürgermeister Dr. Louis: Wie sie sehen geht es auch in der Ortskernsanierung weiter. Es erfolgen zur Baugrunderkundung und Luftbildauswertung jeweils beschränkte Ausschreibungen. Jeweils zwei Angebote wurden abgegeben.

Beschluss:

Die Gemeinde Rheinhausen vergibt für die Ortskernsanierung Oberhausen entsprechend den Vergabevorschlägen des Ingenieurbüros Zink folgende Aufträge an den jeweils wirtschaftlich günstigsten Bieter zu den geprüften Angebotspreisen:

– die Baugrunderkundung an die Firma HPC AG in Freiburg zum geprüften Angebotspreis von 24.927,68 EUR brutto;

– die Luftbildauswertung an die LBA Luftbildauswertung GmbH in Stuttgart zum Angebotspreis von 1.594,60 EUR brutto.

Ergebnis: Einstimmig angenommen, 12 Ja-Stimmen

TOP 6

Einführung eines digitalen Ratsinformationssystems

Bürgermeister Dr. Louis: Digitale Ratsinformationssysteme gehören inzwischen zum Standard des gemeindlichen Angebots. Wiederholt schon haben sich auch bei uns Gemeinderäte für den Verzicht der Übersendung von Papiervorlagen ausgesprochen. Die Umstellung erfolgt jedoch freiwillig, d.h. die Übersendung von Papierausfertigungen bleibt für Gemeinderäte weiterhin möglich.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Einführung des digitalen Ratsinformationssystems der Firma Sternberg Software GmbH & Co. KG aus Bielefeld zum Preis von rund 11.000 EUR brutto. Die Umstellung auf den digitalen Sitzungsdienst erfolgt für die Mitglieder/innen des Gemeinderates auf freiwilliger Basis. Eine vollständige Umstellung wird angestrebt.

Ergebnis: Mehrheitlich angenommen, 11 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung.

TOP 7

Beschlussfassung über die Annahme von angetragenen Spenden

Bürgermeister Dr. Louis stellt ein Spendenangebot vor.

Aus dem Gemeinderat gibt es keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Annahme des in der Liste verzeichneten Spendenangebotes lfd. Nr. 5.

Ergebnis: Einstimmig angenommen, 12 Ja-Stimmen.

Bürgermeister Dr. Louis bedankt sich ganz herzlich bei der Firma Krieg für die tatkräftige Hilfe beim Jugendzentrum.

TOP 8

Vorlage und Beschlussfassung über Bauanträge

- a) **Kirchstraße 64, Flst. Nr. 22, Gemarkung Oberhausen
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage
-vereinfachtes Verfahren-**

Frau Kern erläutert dem Gremium den Bauantrag.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

Ergebnis: Einstimmig angenommen, 12 Ja-Stimmen.

- b) **Hauptstraße 60, Flst. Nr. 159, Gemarkung Niederhausen
Teiltrückbau Wohnhaus und Neubau mit unterkellertem Anbau und Carport
-vereinfachtes Verfahren-**

Frau Kern erläutert dem Gremium den Bauantrag.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

Ergebnis: Einstimmig angenommen, 12 Ja-Stimmen.

- c) **Fischerstraße 21, Flst. Nr. 146, Gemarkung Niederhausen
Ergänzung eines Dachbalkons im Dachspitz -vereinfachtes Verfahren-**

Frau Kern erläutert dem Gremium den Bauantrag.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

Ergebnis: Einstimmig angenommen, 12 Ja-Stimmen.

- d) **Ulrichstraße 10 a, Flst. Nr. 4670, Gemarkung Oberhausen
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten und Stellplätzen
-vereinfachtes Verfahren-**

Frau Kern erläutert dem Gremium den Bauantrag.

Gemeinderat Isele: Die vorhandenen Stellplätze sind bereits jetzt schon voll. Die Parkplatzprobleme sind extrem.

Frau Kern: Im vereinfachten Verfahren werden die Stellplätze vom Landratsamt nicht mehr geprüft.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu den beantragten Befreiungen von den Vorschriften des Bebauungsplanes hinsichtlich:

- Vollgeschossanzahl (von 1 auf 2)
 - Erhöhung GFZ (von 0,7 auf 1,18)
 - Erhöhung GRZ (von 0,3 auf 0,52)
 - Errichtung von Stellplätzen in der privaten Vorgartengrünfläche
- das Einvernehmen.

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

Ergebnis: Mehrheitlich angenommen, 8 Ja-Stimmen, 4 Enthaltungen.

e) **Hauptstraße 48, Flst. Nr. 192, Gemarkung Niederhausen
Neubau eines Einfamilienwohnhauses -Bauvoranfrage-**

Frau Kern erläutert dem Gremium den Bauantrag.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

Ergebnis: Einstimmig angenommen, 12 Ja-Stimmen.

f) **Hauptstraße 171b, Flst. Nr.: 204, Gemarkung Oberhausen
Neubau eines Zweifamilienwohnhauses -vereinfachtes Verfahren-**

Gemeinderat Koßmann erklärt sich für diesen Tagesordnungspunkt für befangen und nimmt im Zuhörerraum Platz.

Frau Kern erläutert dem Gremium den Bauantrag.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

Ergebnis: Einstimmig angenommen, 11 Ja-Stimmen.

Gemeinderat Koßmann nimmt wieder am Ratstisch Platz.

**TOP 9
Bekanntgaben**

Bürgermeister Dr. Louis: In einer gemeindeeigenen Unterkunft wurde von unserem Bauhof eine gebrauchte Küche zur Aufnahme von Kriegsvertriebenen aus der Ukraine eingebaut. Stand heute sind bereits 26 Personen in Rheinhausen gemeldet. Diese sind bis jetzt noch in privaten Unterkünften untergebracht.

In unserer polnischen Partnergemeinde halten sich bereits rund 1300 Kriegsvertriebene aus der Ukraine auf. Bürgermeister Bujok von der Stadt Wisla hat uns um Unterstützung gebeten, um ukrainische Kinder mit Tablets beschulen zu können. Wir haben in Aussicht gestellt, dass wir dies unterstützen und hierfür Spenden sammeln möchten.

Bürgermeister Dr. Louis stellt das Projekt „Vom Sonnenblumenkern zum Sonnenblumenöl“ vor, das in der Zeit vom 22.04.2021 bis 16.03.2022 mit den Klassen 3a/3b bzw. 4a/4b der Grundschule Rheinhausen durchgeführt wurde. Das Projekt entstand unter dem Dach der Café de la Vida gGmbH durch Gemeinderat Stefan Ams. Herr Ams hat Grundstück, Samen und die notwendigen Gerätschaften kostenlos zur Verfügung gestellt. Hierfür gebührt ihm und dem Café de la Vida ein herzliches Dankeschön. Die Kinder waren begeistert. Das Projekt soll nun dauerhaft mit den Klassen 3 und 4 umgesetzt werden.

Ende April 2022 findet der Innenausbau der Container für die Rösterei/Hofladen/Ölmühle statt.

TOP 10

Anfragen an die Verwaltung

Gemeinderat Hiller: Gibt es etwas Neues bezüglich der Geburtstagsfeier 50 Jahre Rheinhausen und der Rhein.feiер?

Bürgermeister Dr. Louis: Ursprünglich war ein Termin im Mai geplant. Das Landratsamt Emmendingen hat leider ohne Rücksprache mit uns den Erörterungstermin für den Rückhalteraum Wyhl/Weisweil auf diesen Termin gelegt. Daher wurde der Termin auf Ende Juli verschoben. Eine Abfrage des Gewerbevereins hat jedoch ergeben, dass nur ein Betrieb im Juli zur Teilnahme bereit gewesen wäre. Daher steht nun wieder der ursprüngliche Termin vom 9.-11. September 2022 im Raum. Die Bereitschaft zu einer Teilnahme ist bei den Vereinen jedoch wegen Personalmangels eher gering. Bisher haben nur vier Vereine zugesagt.

Gemeinderat Deck: Dann gibt es auch keine 50Jahr-Feier der Gemeinde?

Bürgermeister Dr. Louis: Wir sind noch im Gespräch, ob das noch was wird.

Gemeinderat Koßmann: Es sollten ca. 50 Meter vor den Kreuzungen Straße/Radweg große Piktogramme auf die Straßen aufgebracht werden. Dann wären die Radfahrer sowie die Autofahrer sicherer unterwegs.

TOP 11

Einwohnerfragestunde

Keine.

Bürgermeister Dr. Louis schließt die öffentliche Sitzung um 20.50 Uhr.

Rheinhausen, den 30.03.2022

Dr. Jürgen Louis
Bürgermeister

Gemeinderäte:

Ingrid Kern
Schriftführerin