



Angrenzender Bebauungsplan  
1. Änderung "Gewerbegebiet  
Rebbergfeld - 2. Erweiterung"  
in Kraft seit 06.11.2009

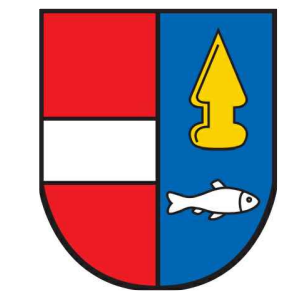
## Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)  
**GE** Gewerbegebiet GE (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)  
 GRZ 0,8 Grundflächenzahl  
 GFZ 2,4 Geschossflächenzahl  
**GH** maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)  
 a abweichende Bauweise  
 Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)  
 Straßenverkehrsfläche  
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt  
 Ein- und Ausfahrtbereich
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)  
 Private Grünfläche  
 Öffentliche Grünfläche
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)  
 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)  
**F1** **F2** Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)  
 Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)  
 Erhaltung Bäume
- Sonstige Planzeichen  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)  
 bestehende Haupt- und Nebengebäude  
 bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern  
 vorgeschlagene Flurstücksgrenzen  
 aufzuhebende Flurstücksgrenzen  
 Sichtdreieck  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender/überlagernder Bebauungspläne  
 bestehende Straßen- und Geländehöhen in m ü. NN (Vermessungsbüro Schnabel, Stand 07/2021)  
 Freihaltezone, die von jeglichen baulichen Anlagen, Fahrzeugen sowie Einfriedigungen und Bepflanzung mit Hecken, Sträuchern und Bäumen freizuhalten ist.

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise

# Gemeinde Rheinhausen



## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Elzblick"

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	10.02.2021
Frühzeitige Beteiligung	16.08.2021 - 24.09.2021
Offenlage	_____ - _____
Satzungsbeschluss	_____
In Kraft getreten	_____

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Rheinhausen übereinstimmen.

Rheinhausen, den \_\_\_\_\_

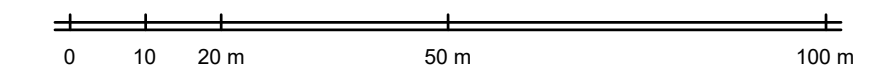
Bürgermeister  
Dr. Jürgen Louis

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_\_

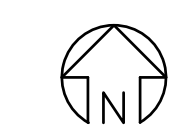
Die Planunterlage nach dem Stand vom Januar 2021 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021  
 Verwendetes Koordinatensystem: DHDN/UTM

### Plandaten

M. 1 / 1000  
 Im Planformat: 297 x 765 mm



Planstand: 16.02.2022  
 Projekt-Nr: S-21-102  
 Bearbeiter: Bu/Schu/Wa  
 22-02-16 BPL Elzblick (22-02-03).dwg



**fsp.stadtplanung**  
 Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de