

Gemeinderatssitzung  
am 13.10.2021



*Naturparadies am Oberrhein*

Öffentlicher Teil  
Vorlage 2021-07-06

Bearbeiter: Ingrid Kern  
Telefon: 07643/9107-11  
Az. 632

## TOP 6 Vorlage und Beschlussfassung über Bauanträge

- a) Kirchstraße 1, Flst.Nr. 283, Gemarkung Oberhausen  
Das gesamte Wohnhaus wird als eine Ferienwohnung vermietet  
-vereinfachtes Verfahren-

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag sein Einvernehmen.

- b) Kirchplatz 6, Flst.Nr. 81/1, Gemarkung Niederhausen  
Energetische Sanierung eines Wohnhauses mit Ausbau des Dachgeschosses zu zwei Wohneinheiten  
-vereinfachtes Verfahren-

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

- c) Ulrichstraße 24, Flst.Nr. 4681, Gemarkung Oberhausen  
Ausbau einer Dachgaube und eines Balkons  
-vereinfachtes Verfahren-

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag sein Einvernehmen.

- d) Fischerstraße 16, Flst.Nr. 169, Gemarkung Niederhausen  
Erneuerung der Dachsparren und Dacheindeckung am Ökonomiegebäude  
-vereinfachtes Verfahren-

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag sein Einvernehmen.

- e) Im Entennest 1a, Flst.Nr.: 3723/11, Gemarkung Oberhausen  
Umnutzung des bestehenden Wohnhauses zur Beherbergung von Feriengästen  
(Ferienhaus)  
-vereinfachtes Verfahren-

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

**Nachrichtlich:**

Bei folgenden Bauanträgen wurden auf Grundlage des Gemeinderatsbeschlusses vom 22.07.2020 im Zeitraum vom 20.07.2021 bis 07.09.2021 durch den Bürgermeister das kommunale Einvernehmen erteilt:

Keltenweg 1, Flst.Nr.: 5345, Gemarkung Oberhausen  
Neubau eines Wohnhauses mit Garage. Nachtrag: Änderung der Dachkonstruktion: ein Walmdach anstatt eines Zeltdaches -vereinfachtes Verfahren-

Am Schelmenkopf 7, Flst.Nr.: 5310, Gemarkung Oberhausen  
Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport -vereinfachtes Verfahren-

Bandkeramikweg 5+7, Flst.Nr. 5385+5386, Gemarkung Oberhausen  
Neubau von 2 Doppelhaushälften mit Garage -vereinfachtes Verfahren-

An den Platanen 14, Flst.Nr.: 5316, Gemarkung Oberhausen  
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage -vereinfachtes Verfahren-

**Nachrichtlich zur Kenntnisgabe des Gemeinderates:**

**Am Schelmenkopf 4, 79365 Rheinhausen**

Flst.Nr. 5324, Gemarkung Oberhausen

Vorhaben: Wohnhausneubau (Doppelhaushälfte) mit Carport

Der Antrag auf Wohnhausneubau (Doppelhaushälfte) mit Carport wurde im Kenntnisgabeverfahren eingereicht. Die erforderlichen Anlagen sind am 27.07.2021 vollständig bei der Gemeinde eingegangen.

**Bandkeramikweg 4, 79365 Rheinhausen**

Flst.Nr. 5372, Gemarkung Oberhausen

Vorhaben: Neubau eines Dreifamilienhauses mit zwei Garagen

Der Antrag auf Neubau eines Dreifamilienwohnhauses mit zwei Garagen wurde im Kenntnisgabeverfahren eingereicht. Die erforderlichen Anlagen sind am 09.08.2021 vollständig bei der Gemeinde eingegangen.

**Im Spöttfeld 15, 79365 Rheinhausen**

Flst. Nr. 5308, Gemarkung Oberhausen

Vorhaben: Wohnhausneubau mit Stellplätzen

Der Antrag auf Wohnhausneubau mit Stellplätzen wurde im Kenntnisgabeverfahren eingereicht. Die erforderlichen Anlagen sind am 23.09.2021 vollständig bei der Gemeinde eingegangen.

**Kirchstraße 56, 79365 Rheinhausen**

Flst. Nr. 16, Gemarkung Oberhausen

Vorhaben: Abbruch eines baufälligen Wohnhauses

Der Antrag auf Abbruch eines baufälligen Wohnhauses wurde im Kenntnisgabeverfahren eingereicht. Die erforderlichen Anlagen sind am 06.10.2021 vollständig bei der Gemeinde eingegangen.

**Kastanienweg, 79365 Rheinhausen**

Flst. Nr. 5267, Gemarkung Oberhausen

Vorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport

Der Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport wurde im Kenntnisgabeverfahren eingereicht. Die erforderlichen Anlagen liegen am 08.10.2021 vollständig bei der Gemeinde vor.