

Gemeinderatssitzung  
am 20.12.2017



Öffentlicher Teil  
Vorlage 2017-10-13

Bearbeiter: Bgm. Dr. Jürgen Louis  
Telefon: 07643/9107-11  
Az. 502.11

## TOP 13

### Therapiezentrum Rheinhausen: Abschluss eines Mietvertrages über eine Arztpraxis

#### I. Beschlussvorlage

##### A Problem und Ziel

Die projekt-invest GmbH, eine Tochtergesellschaft der Kappis Kopf Gruppe aus Lahr, die bereits im Bürgerzentrum das Generationenhaus, das Service-Wohnen und den REWE-Markt errichtet hat, beabsichtigt auf dem von ihnen erworbenen Grundstück, das dem Service-Wohnen vorgelagert ist, ein Therapiezentrum mit Tagespflege, Apotheke und Physiotherapie zu errichten.

Die Gemeinde Rheinhausen ist grundsätzlich an der Integration einer Arztpraxis in dem Therapiezentrum interessiert, insbesondere auch vor dem Hintergrund, dass der einzige Allgemeinmediziner in Rheinhausen in absehbarer Zeit in den Ruhestand treten wird. Zur Verfügung stehende Räumlichkeiten für eine Arztpraxis sind eine Voraussetzung für eine Wiederansiedlung eines Arztes in den kommenden Jahren.

Die projekt-invest GmbH ist bereit, im Dachgeschoss des Therapiezentrums eine Arztpraxis zu errichten, sofern die Gemeinde Rheinhausen diese für eine Mindestvertragszeit von fünf Jahren anmietet.

##### B Lösung

Mit der projekt-invest GmbH ist ein Mietvertrag über die Arztpraxis im Therapiezentrum zu schließen. Die Laufzeit des Mietvertrages beträgt fünf Jahre. Die Größe der Arztpraxis beträgt 130 qm.

**C Alternativen**

- Keine unterstützende Maßnahmen der Gemeinde Rheinhausen zur Ansiedlung einer Arztpraxis in Rheinhausen;
- Abschluss eines Mietvertrages mit anderen Inhalten;
- Kauf der Arztpraxis anstelle einer Anmietung.

**D Finanzielle Auswirkungen auf den öffentlichen Haushalt der Gemeinde Rheinhausen**

Für die Zeit, in der noch kein Arzt in den angemieteten Räumen praktiziert, fallen für die Gemeinde bei einem Mietpreis von rund 10 EUR/qm brutto und 130 qm Mietfläche jährlich 15.600 EUR Mietkosten an. In fünf Jahren wären dies 78.000 EUR.

**E Sonstige Kosten**

Keine.

**F Verweis auf Anlagen**

Entwurf des Mietvertrages zwischen der projekt-invest GmbH in Lahr und der Gemeinde Rheinhausen über eine Arztpraxis im Therapiezentrum im Bürgerzentrum Rheinhausen

**G Beschlussvorschlag**

Die Gemeinde Rheinhausen schließt mit der projekt-invest GmbH in Lahr den anliegenden Mietvertrag über eine Arztpraxis in dem zu errichtenden Therapiezentrum im Bürgerzentrum Rheinhausen.