

Gemeinderatssitzung
am 21.10.2020



Naturparadies am Oberrhein

Öffentlicher Teil
Vorlage 2020-07-07

Bearbeiter: Ingrid Kern
Telefon: 07643/9107-11
Az. 632

TOP 7 Vorlage und Beschlussfassung über Bauanträge

- a) Kirchstraße 63, Flst.Nr. 45, Gemarkung Oberhausen
Umnutzung einer bestehenden Scheune zu vier Ferienwohnungen

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt zu den beantragten Befreiungen von den Vorschriften des Bebauungsplanes hinsichtlich:

1. Ausnahme gemäß § 2 des Bebauungsplanes „Maiergärten, Oberdorf, Kirchenfeld, Unteres Sändle“ für den Beherbergungsbetriebes
2. Befreiung vom Baufenster für die Balkone inkl. Treppen
3. Befreiung von der privaten Grünfläche für die Balkone, Treppen und Terrassen das Einvernehmen.

Der Gemeinderat erteilt zu der Bauvoranfrage das Einvernehmen.

- b) Rheingasse 13, Flst.Nr. 79, Gemarkung Oberhausen
Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Garagen - Bauantrag -

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt zu den beantragten Befreiungen von den Vorschriften des Bebauungsplanes hinsichtlich:

4. Garagen vor der Baulinie (§10 Abs. 5 des Bebauungsplanes „Maiergärten, Oberdorf, Kirchenfeld, Unteres Sändle“ der Gemeinde Rheinhausen sowie
 5. Wohnhaus abweichend von der Baulinie
- das Einvernehmen.

Der Gemeinderat erteilt zu der Bauvoranfrage das Einvernehmen.

Nachrichtlich:

Bei folgenden Bauanträgen wurden auf Grundlage des Gemeinderatsbeschlusses vom 22.07.2020 im Zeitraum vom 22.07.2020 bis 21.10.2020 durch den Bürgermeister das kommunale Einvernehmen erteilt:

Keltenweg 5, Flst.Nr. 5343, Gemarkung Oberhausen
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage - vereinfachtes Verfahren -

An den Platanen 31, Flst.Nr. 5300, Gemarkung Oberhausen
Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport und Garage - vereinfachtes Verfahren -

An den Platanen 8, Flst.Nr.: 5319, Gemarkung Oberhausen
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung im UG und Garage
- vereinfachtes Verfahren -

Am Schelmenkopf 14, Flst.Nr.: 5329, Gemarkung Oberhausen
Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Carport
- vereinfachtes Verfahren -

Im Spöttfeld 3, Flst.Nr.: 5358, Gemarkung Oberhausen
Neubau eines Mehrfamilienhauses - vereinfachtes Verfahren -

Im Spöttfeld 1, Flst.Nr. 5359, Gemarkung Oberhausen
Neubau eines Mehrfamilienhauses - vereinfachtes Verfahren -

Keltenweg 9, Flst.Nr. 5341, Gemarkung Oberhausen
Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage - vereinfachtes Verfahren -

Bandkeramikweg 10, Flst.Nr.: 5375, Gemarkung Oberhausen
Neubau eines 3-Familienwohnhauses mit Doppelcarport - vereinfachtes Verfahren -

Im Spöttfeld 4, Flst.Nr.: 5361, Gemarkung Oberhausen
Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage - vereinfachtes Verfahren -

An den Platanen 23, Flst.Nr.: 5296, Gemarkung Oberhausen
Neubau eines Einfamilienhauses - vereinfachtes Verfahren -

Im Spöttfeld 22, Flst.Nr.: 5389, Gemarkung Oberhausen
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage - vereinfachtes Verfahren -
Befreiung: Technikraum außerhalb des Baufensters (befindet sich innerhalb der Garage)

Im Spöttfeld 6, Flst.Nr.: 5362, Gemarkung Oberhausen
Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport - vereinfachtes Verfahren -

Am Schelmenkopf 19, Flst.Nr.: 5305, Gemarkung Oberhausen
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport - vereinfachtes Verfahren -

Am Schelmenkopf 17, Flst.Nr.: 5304, Gemarkung Oberhausen
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport - vereinfachtes Verfahren -

Am Schelmenkopf 3, Flst.Nr.: 5287, Gemarkung Oberhausen
Neubau eines Einfamilienwohnhauses - vereinfachtes Verfahren -

Hauptstraße 127, Flst.Nr. 360, Gemarkung Oberhausen
Abbruch bestehender Haupt- und Nebengebäude sowie Neubau eines
Zweifamilienwohnhauses - vereinfachtes Verfahren -

An den Platanen 16, Flst.Nr.: 5315, Gemarkung Oberhausen
Neubau eines Wohnhauses mit PKW-Garage - vereinfachtes Verfahren -

Bandkeramikweg 6, Flst.Nr.: 5373, Gemarkung Oberhausen
Errichtung eines Dreifamilienwohnhauses mit Garage - vereinfachtes Verfahren -

Schulstraße 31, Flst.Nr.: 4760, Gemarkung Oberhausen
Anbau eines Carports mit 2 Stellplätzen an ein Einfamilienwohnhaus

Nachrichtlich zur Kenntnisgabe des Gemeinderates:

Keltenweg 4, 79365 Rheinhausen

Flst.Nr. 5347, Gemarkung Oberhausen

Vorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses als BienZenker Haus mit Garage

Der Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses als BienZenker Haus mit Garage wurde im Kenntnisgabeverfahren eingereicht. Die erforderlichen Anlagen sind am 22.07.2020 vollständig bei der Gemeinde eingegangen.

Hinweis: Baufreigabe erst ab 01.09.2020

An den Platanen 2, 79365 Rheinhausen

Flst.Nr. 5322, Gemarkung Oberhausen

Vorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport

Der Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport wurde im Kenntnisgabeverfahren eingereicht. Die erforderlichen Anlagen sind am 30.07.2020 vollständig bei der Gemeinde eingegangen.

Hinweis: Baufreigabe erst ab 01.09.2020

Am Schelmenkopf 18 und 20, 79365 Rheinhausen

Flst.Nr. 5331 und Flst.Nr. 5332, Gemarkung Oberhausen

Vorhaben: Neubau eines Doppelhauses mit Carport und Garage

Der Antrag auf Neubau eines Doppelhauses mit Carport und Garage wurde im Kenntnisgabeverfahren eingereicht. Die erforderlichen Anlagen sind am 10.09.2020 vollständig bei der Gemeinde eingegangen.

An den Platanen 12, 79365 Rheinhausen

Flst.Nr. 5317, Gemarkung Oberhausen

Vorhaben: Neubau eines Zweifamilienhauses mit Garage

Der Antrag auf Neubau eines Zweifamilienhauses mit Garage wurde im Kenntnisgabeverfahren eingereicht. Die erforderlichen Anlagen sind am 16.09.2020 vollständig bei der Gemeinde eingegangen.

An den Platanen 4, 79365 Rheinhausen

Flst.Nr. 5321, Gemarkung Oberhausen

Vorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage

Der Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage wurde im Kenntnisgabeverfahren eingereicht. Die erforderlichen Anlagen sind am 17.09.2020 vollständig bei der Gemeinde eingegangen.

Keltenweg 12, 79365 Rheinhausen

Flst.Nr. 5351, Gemarkung Oberhausen

Vorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage

Der Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage wurde im Kenntnisgabeverfahren eingereicht. Die erforderlichen Anlagen sind am 22.09.2020 vollständig bei der Gemeinde eingegangen.

Am Spöttfeld 2, 79365 Rheinhausen

Flst.Nr. 5360, Gemarkung Oberhausen

Vorhaben: Neubau eines Mehrfamilienhauses

Der Antrag auf Neubau eines Mehrfamilienhauses wurde im Kenntnisgabeverfahren eingereicht. Die erforderlichen Anlagen sind am 22.09.2020 vollständig bei der Gemeinde eingegangen.

Keltenweg 10, 79365 Rheinhausen

Flst.Nr. 5350, Gemarkung Oberhausen

Vorhaben: Neubau eines Zweifamilienhauses mit 1 Garage

Der Antrag auf Neubau eines Zweifamilienhauses mit 1 Garage wurde im Kenntnisgabeverfahren eingereicht. Die erforderlichen Anlagen sind am 23.09.2020 vollständig bei der Gemeinde eingegangen.

An den Platanen 7, 79365 Rheinhausen

Flst.Nr. 5291, Gemarkung Oberhausen

Vorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit einer Garage

Der Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit einer Garage wurde im Kenntnisgabeverfahren eingereicht. Die erforderlichen Anlagen sind am 29.09.2020 vollständig bei der Gemeinde eingegangen.

An den Platanen 8, 79365 Rheinhausen

Flst.Nr. 5319, Gemarkung Oberhausen

Vorhaben: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage

Der Antrag auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage wurde im Kenntnisgabeverfahren eingereicht. Die erforderlichen Anlagen sind am 06.10.2020 vollständig bei der Gemeinde eingegangen.

Keltenweg 3, 79365 Rheinhausen

Flst.Nr. 5344, Gemarkung Oberhausen

Vorhaben: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage

Der Antrag auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage wurde im Kenntnisgabeverfahren eingereicht. Die erforderlichen Anlagen sind am 07.10.2020 vollständig bei der Gemeinde eingegangen.

Bandkeramikweg 3, 79365 Rheinhausen

Flst.Nr. 5387, Gemarkung Oberhausen

Vorhaben: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport

Der Antrag auf Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport wurde im Kenntnisgabeverfahren eingereicht. Die erforderlichen Anlagen sind am 07.10.2020 vollständig bei der Gemeinde eingegangen.