

überlagerter Bebauungsplan
Rebbürgerfeld III
Rechtskraft: 28.02.1994

angrenzender Bebauungsplan
Wislaer Straße / Rebbürgerfeld V
Rechtskraft: 17.02.2012

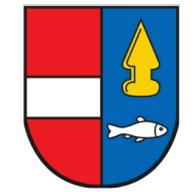
WA	TH max 174,5m GH max 179,5m
GRZ 0,4	II
SD/WD 30° - 45° PD 6° - 45° ZD 6° - 22° <small>(Örtliche Bauvorschriften)</small>	△
max. 2 WE je Einzelhaus	

W
Zone III

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- WA Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - TH max maximal zulässige Traufhöhe in m ü. NN
 - GH max maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- △ offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
 - Baugrenze
- Verkehrsfächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
- Wasserschutzgebiet
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
Zweckbestimmung: GA: Garage CP: Carport
 - Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen Lärm (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB) (siehe Textteil)
 - LPB Lärmpegelbereiche
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Höhe Straßenoberkante in m ü. NN
- Vorschriften nach § 74 LBO
- SD Satteldach
 - WD Walmdach
 - PD Pultdach
 - ZD Zeltdach
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs überlagerter und angrenzender Bebauungspläne
- Nutzungsschablone
- | | |
|-------------------------------------|------------------------|
| Art des Baugebiets | Tauf- und Gebäudehöhen |
| Grundflächenzahl | Zahl der Vollgeschosse |
| Dachneigung | Bauweise |
| max. Zahl der Wohnungen pro Gebäude | |

Gemeinde Rheinhausen



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Rebbürgerfeld III"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	26.04.2017
Offenlage	_____
Satzungsbeschluss	_____
In Kraft getreten am	_____

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Rheinhausen übereinstimmen.

Rheinhausen, den _____

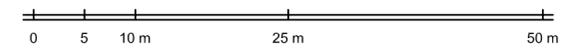
Bürgermeister
Dr. Jürgen Louis

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 15.11.2013 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011

Plandaten

M. 1 / 500
Im Planformat: 759 x 287



Planstand: 26.04.2017
Projekt-Nr: S-16-126
Bearbeiter: Burg / Rad
17-04-26 BPL Rebbürgerfeld III (17-04-11).dwg



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de