

## **Niederschrift 2/2021**

### **über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rheinhausen am 24. März 2021**

Rheinhausen, 24. März 2021

Beginn: 19:00 Uhr, Ende: 19.25 Uhr

Anwesende

Vorsitzender: Bürgermeister Dr. Jürgen Louis

Gemeinderäte: Stefan Ams, Alois Deck, Heinz Erhardt, Daniel Hiller, Norbert Isele,  
Anton Koßmann, Andreas Lang, Bernd Maurer, Liane Wacker, Franz Weichner,  
Gerold Wiestler, Albrecht Zängle.

Verwaltung: Ingrid Kern

Zu der Verhandlung wurde am 16.03.2021 eingeladen; Zeit, Ort und Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung wurden am 19.03.2021 ortsüblich bekannt gegeben. Das Kollegium ist beschlussfähig, weil 13 Mitglieder des Gemeinderates anwesend sind.

#### **TOP 1**

##### **Einwohnerfragestunde**

Ein Einwohner: Wie sieht zwischenzeitlich die Lage bei den Platanen im Kreisverkehr beim Wasserhäusle aus? Können die jetzt stehen bleiben?

Bürgermeister Dr. Louis: Das Thema steht aktuell nicht auf der Agenda der Verwaltungsbehörden. Wir sollten daher nicht weiter an diesem Thema rühren, um nicht wieder jemanden darauf aufmerksam zu machen. Im Moment ist die Lage ruhig.

#### **TOP 2**

##### **Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung**

Keine.

#### **TOP 3**

##### **Vorlage und Beschlussfassung über Bauanträge**

- a) **Alemannenweg 4, Flst. Nr. 3803, Gemarkung Niederhausen  
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage**

Frau Kern erläutert dem Gremium den Bauantrag.

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt zu der beantragten Befreiung von den Vorschriften des Bebauungsplanes hinsichtlich:

– Überschreitung der Traufhöhe auf 5,55 m (zul. 4m) DN 30 entsprechend dem bestehenden Grundsatzbeschluss  
das Einvernehmen.

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

**Ergebnis:** Einstimmig angenommen, 13 Ja-Stimmen.

**b) Mühlbachstraße 6, Flst.Nr. 5109, Gemarkung Oberhausen  
Teilnutzungsänderung im Kellergeschoss zu Wohnung, Einbau einer Dachgaube im  
Dachgeschoss – geänderter Antrag**

Frau Kern erläutert dem Gremium den Bauantrag. Die Antragstellerin hat eine Erklärung abgegeben, dass eine spätere Umnutzung zu einer Ferienwohnung nicht angestrebt wird.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt zu der beantragten Befreiung von den Vorschriften des Bebauungsplanes hinsichtlich:

– 3. Wohnung (lt. Bebauungsplan Ziffer 1.2.1 nur 2 Wohnungen gestattet), Dachgeschoss wird durch Gaube zum 2. Vollgeschoss  
das Einvernehmen.

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

**Ergebnis:** 12 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme.

**c) Kirchstraße 10, Flst.Nr. 230/1, Gemarkung Oberhausen  
Nutzungsänderung Wohn- und Geschäftshaus in Wohnhaus und Ausbau DG**

Frau Kern erläutert dem Gremium den Bauantrag.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

**Ergebnis:** 11 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen.

**d) Ulrichstraße 12, Flst.Nr. 4673, Gemarkung Oberhausen  
Umbau einer Doppelhaushälfte  
-vereinfachtes Verfahren-**

Frau Kern erläutert dem Gremium den Bauantrag.

**Beschluss:**

Die Gemeinde Rheinhausen erteilt zu der beantragten Befreiung von den Vorschriften des Bebauungsplanes hinsichtlich:

– Terrasse außerhalb Baufenster  
das Einvernehmen.

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag das Einvernehmen.

**Ergebnis:** Einstimmig angenommen, 13 Ja-Stimmen.

**TOP 4  
Bekanntgaben**

Keine.

**TOP 5  
Anfragen an die Verwaltung**

Gemeinderat Weichner: Es geht um den Gewerbebauplatz für einen örtlichen Betrieb für Bäckereitechnik. Wie ist der Stand? Der Gewerbetreibende wartet noch immer auf eine Antwort.

Bürgermeister Dr. Louis: Stand ist, dass der Gemeinderat den Aufstellungsbeschluss in der letzten öffentlichen Sitzung am 10.02.2021 gefasst hat. Da waren Sie selbst dabei. Es wurde zwischenzeitlich der Auftrag an den Grünplaner vergeben, damit der Scopingtermin für naturschutzfachliche Belange vorbereitet werden kann. Dann folgen noch die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und die Offenlage. Mit dem Gewerbetreibenden sind wir in ständigem Kontakt, zuletzt in der vergangenen Woche. Mit den beiden Bauplatzinteressenten und der Planerin hatten wir auch bereits ein gemeinsames Abstimmungsgespräch per Videokonferenz. Der Gewerbetreibende ist also bestens informiert und im Verfahren beteiligt.

Gemeinderat Zängle: Im Neustädtle ist noch immer kein Verkehrsspiegel angebracht worden. Wieso?

Frau Kern: Die Anbringung eines Verkehrsspiegels muss in Abstimmung mit den Straßenverkehrsamt erfolgen. Diese Abstimmung findet momentan statt.

## **TOP 6 Einwohnerfragestunde**

Keine.

Bürgermeister Dr. Louis schließt die öffentliche Sitzung um 19.25 Uhr.

Rheinhausen, den 29.03.2021

gez.  
Dr. Jürgen Louis  
Bürgermeister

gez.  
Ingrid Kern  
Schriftführerin