

Gemeinderatssitzung
am 18.05.2022



Naturparadies am Oberrhein

Öffentlicher Teil
Vorlage 2022-03-13

Bearbeiter: Bgm. Dr. Jürgen Louis

Telefon: 07643/9107-11

Az.

TOP 13

Stellungnahmen der Gemeinde Rheinhausen:

- a) Bebauungsplan „Betriebshof /Gärtnerei Europa-Park“ der Gemeinde Rust
- b) 1. Änderung Bebauungsplan „Storettenstraße II“ der Gemeinde Rust

A Problem und Ziel

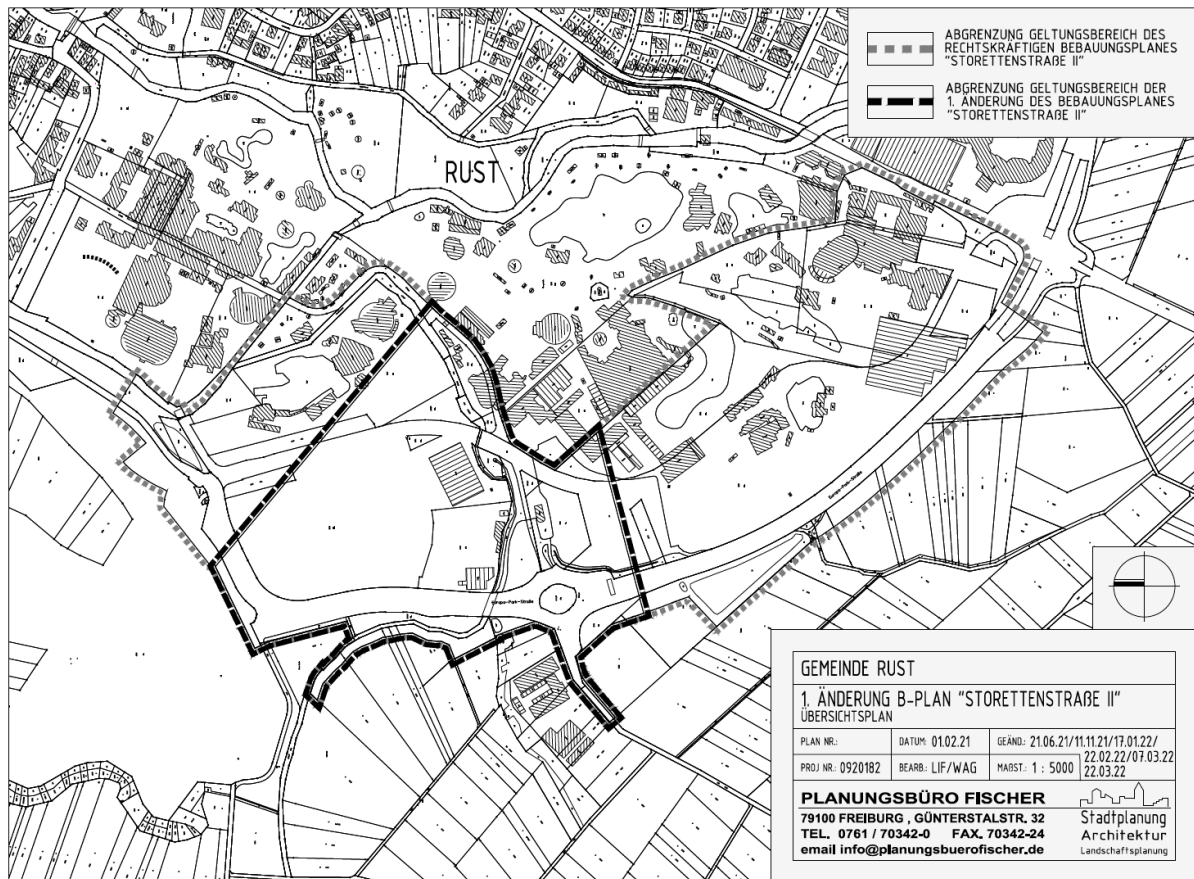
Gemeinhin behandelt die Gemeindeverwaltung Stellungnahmen der Gemeinde Rheinhausen zu den Bebauungsplänen der Nachbargemeinden als Geschäft der laufenden Verwaltung, soweit eine mögliche unmittelbare Betroffenheit der Gemeinde Rheinhausen nicht erkennbar ist. Hier gilt der Grundsatz, dass jede Kommune im Rahmen ihrer kommunalen Selbstverwaltung selbst über die bauliche Entwicklung ihres eigenen Gemeindegebietes entscheidet.

Bei zwei aktuellen Bebauungsplanverfahren der Gemeinde Rust sind berechnete rechtliche Einwendungsmöglichkeiten durch die Gemeinde Rheinhausen aus Sicht der Gemeindeverwaltung nicht gegeben. Aufgrund der räumlichen Nähe zum Siedlungsgebiet des Ortsteils Niederhausen soll der Gemeinderat jedoch zumindest die Möglichkeit haben, sich mit den beiden Bebauungsplänen zu befassen.

B Lösung

Der Gemeinderat nimmt die Bebauungsplanverfahren der Gemeinde Rust zum Bebauungsplan „Betriebshof /Gärtnerei Europa-Park“ und zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Storettenstraße II“ zur Kenntnis. Die im Rahmen der beiden Verfahren überplanten Bereiche ergeben sich aus den beiden nachfolgenden Übersichtskarten:

Bebauungsplan „Betriebshof /
Gärtnerei Europa-Park“ der
Gemeinde Rust



1. Änderung des Bebauungsplans „Storettenstraße II“ der Gemeinde Rust

Auf die Übersendung weiterer Unterlagen zu den beiden Bebauungsplanverfahren wird verzichtet. Diese können bei Bedarf bei der Gemeindeverwaltung Rheinhausen elektronisch angefordert werden.

C Alternativen

– Ggf. Formulierung von Einwendungen.

D Finanzielle Auswirkungen auf den öffentlichen Haushalt der Gemeinde Rheinhausen

– Keine.

E Sonstige Kosten

– Keine.

F Verweis auf Anlagen

– Keine.

G Beschlussvorschlag

Die Gemeinde Rheinhausen erhebt zu den Bebauungsplanverfahren der Gemeinde Rust „Betriebshof /Gärtnerei Europa-Park“ und 1. Änderung des Bebauungsplans „Storettenstraße II“ keine Einwendungen.